

CLUB
IMMOBILIER
CÔTE D'AZUR

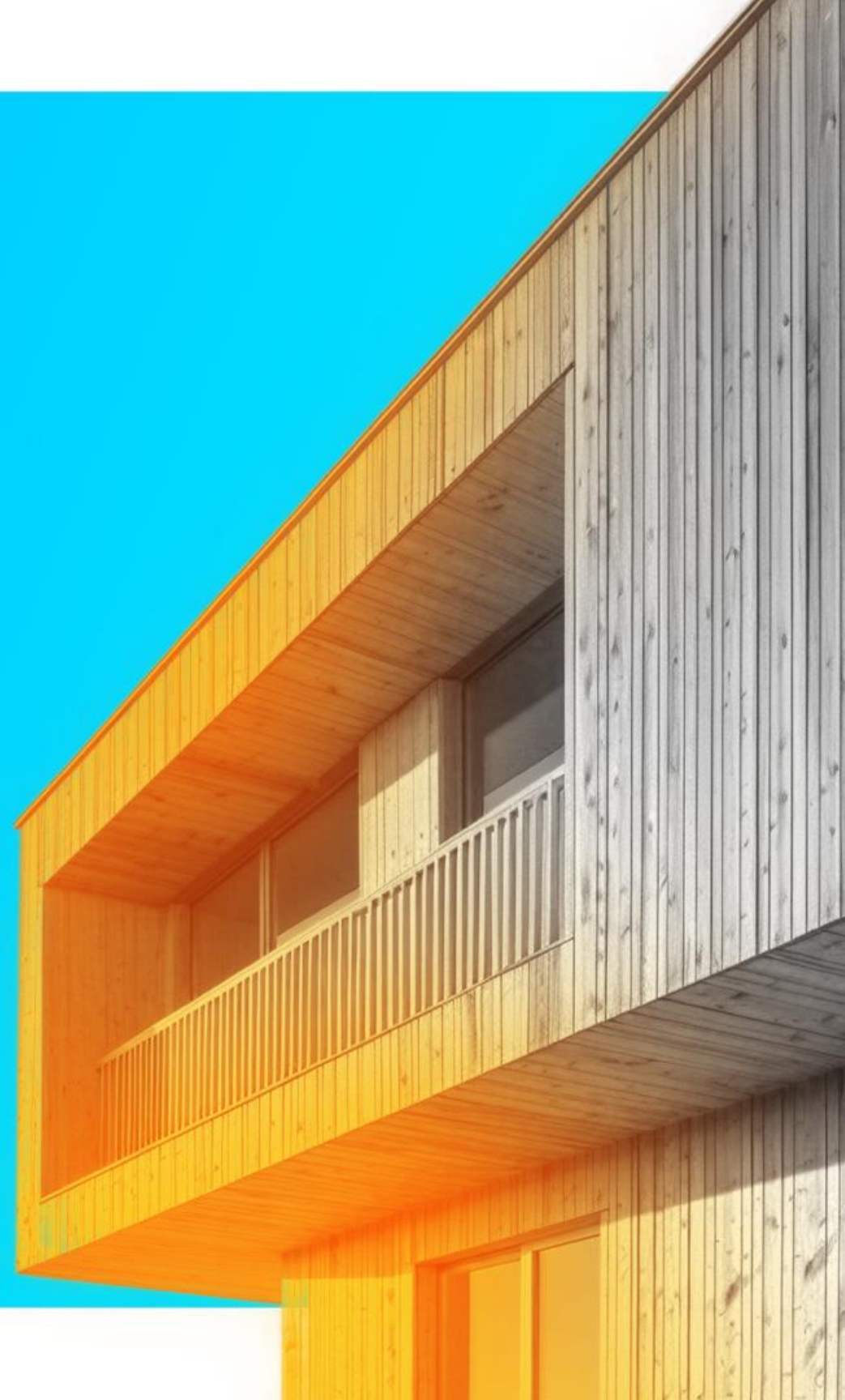


FIBOIS
SUD PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Construire **EN BOIS**

EN RÉGION SUD

JEU. 19 JUIN 2025





CLUB
IMMOBILIER
CÔTE D'AZUR



Marc RASPOR

Président du **CICA**
Directeur régional méditerranée
ALTAREA COGEDIM

TABLE RONDE ANIMÉE PAR



CLUB
IMMOBILIER
CÔTE D'AZUR



Amandine
LIPARI

Membre du **CICA**
Responsable d'unité Qualité
Environnementale du Bâtiment
et réemploi de matériaux de
déconstruction chez **APAVE**



**Florent
BIGO**

Directeur chez **FIBOIS SUD**



**Claire
HARMAND**

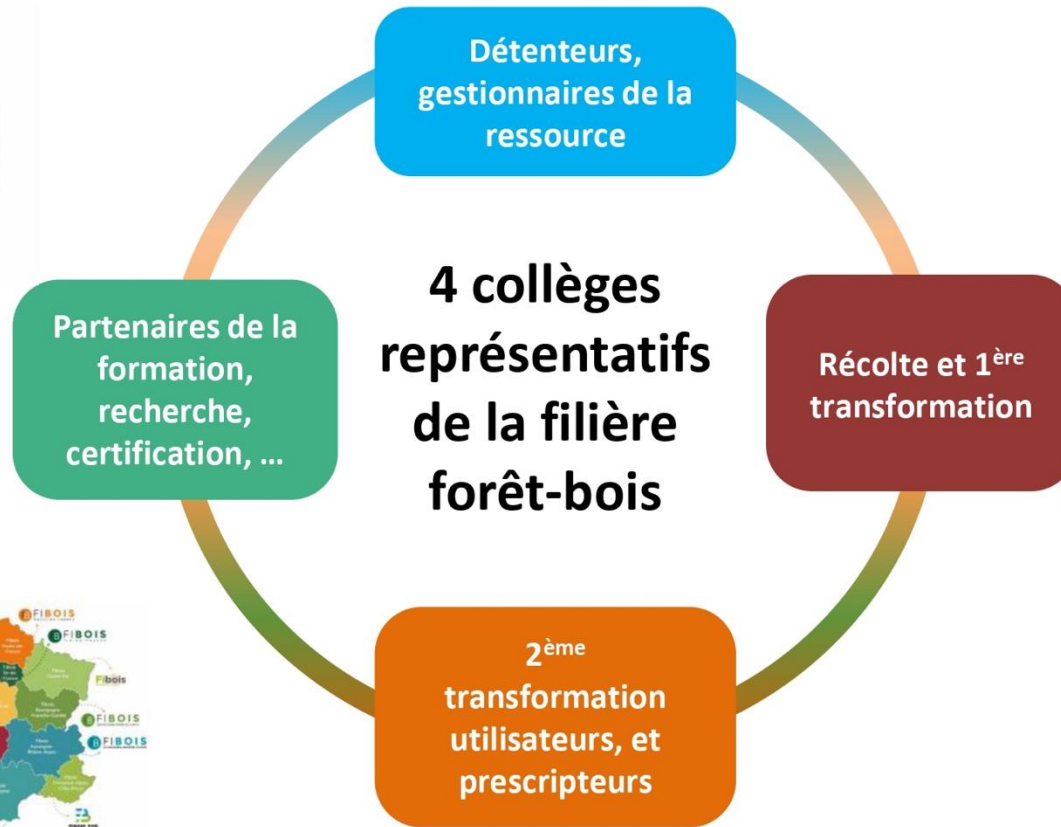
Prescriptrice bois
construction chez **FIBOIS
SUD**



L'interprofession régionale FIBOIS SUD



Membre de :



Objectifs & missions

Dans le cadre d'un Contrat Stratégique de Filière

- Promouvoir la filière forêt-bois, ses acteurs et ses métiers.
- Mobiliser le bois issu de la forêt régionale
- Développer et diversifier les usages du bois
- Accompagner les entreprises de la filière
- Développer la compétitivité et l'innovation

FIBOIS SUD reçoit le soutien de :



Gestion forestière



Récolte



1^{ère} transformation des bois



2^{ème} transformation des bois



Bâtiment et aménagement



Logistique, négoce



Ingénieries, Architectures Laboratoires, écoles



Economie circulaire



Bois énergie



L'équipe opérationnelle

3 sites en région : Gardanne - Sisteron - Antibes



Muriel BESSON

Assistante administrative

☎ 04 42 38 66 93

✉ m.besson@fibois-paca.fr



Léa Van Heue

Chargée de Communication
en alternance

☎ 07 52 08 49 76

✉ l.vanheue@fibois-paca.fr



Isabelle DESMARTIN

Emploi Formation
Attractivité des métiers

☎ 07 44 47 36 06

✉ i.desmartin@fibois-paca.fr



Léane QUERNEC

Chargée de mission développement
des filières locales

☎ 06 68 03 31 08

✉ l.quer nec@fibois-paca.fr



Florent BIGO

Directeur régional

☎ 06 69 41 59 18

✉ f.bigo@fibois-paca.fr



Pierre BREGER

Chargé de mission forêt

☎ 06 99 68 26 30

✉ p.breger@fibois-paca.fr



Hayeth SIDHOUM

Chargée de mission forêt

☎ 06 99 18 12 13

✉ h.sidhoum@fibois-paca.fr



Claire HARMAND

Prescriptrice bois construction

☎ 06 69 39 16 42

✉ c.harmand@fibois-paca.fr



Guillaume DEBRABANDÈRE

Conseiller développement économique
et innovation

☎ 07 64 23 91 75

✉ g.debrabandere@fibois-paca.fr

Notre gouvernance

Le bureau :

Président :

Gérard GAUTIER / UR des Propriétaires Forestiers PACA

Trésorière :

Séverine TRON / EDT PACA

Vice-Président :

Jean-Luc AUDIBERT / UNEP

Vice-Président :

Olivier GAUJARD / Envirobat BDM

Secrétaire :

Christian DELAVET / UR des Communes Forestières

Secrétaire adjoint :

Emile LIEVREMONT / SCOP BTP PACA

Le Conseil d'Administration :

Hervé HOUIN / ONF

Flavie de LACHAPELLE / CRPF PACA

Nathalie TRIBOULET / FNB PROVENCE-ALPES

Thomas PETREAULT / COPACEL

Gilles MARTINEZ / UBE (Utilisateurs Biomasse Energie)

Jérémy LASNE / Conseil Régional de l'Ordre des Architectes

Didier ABRIC / Fédération Régionale du Bâtiment

Martine SCOTTI / INRAE

Henri GORLIER / PEFC PACA

Claude VINCENTI / Chambre d'Agriculture

Christian SALVIGNOL / Eduforest



Communication, promotion : Prix Régional Construction Bois



Développement des compétences: Conférences,, ateliers techniques, visites, retours d'expériences...



Formation: 2CBBC,...



Recherche et développement: Bois ZIF, cèdre, pin Alep



Pacte bois et biosourcés



51% du territoire régional
couverts de forêts



2^e région française la plus boisée



En 30 ans :

50% de volume de bois sur pied en plus
30% de surfaces forestières en plus



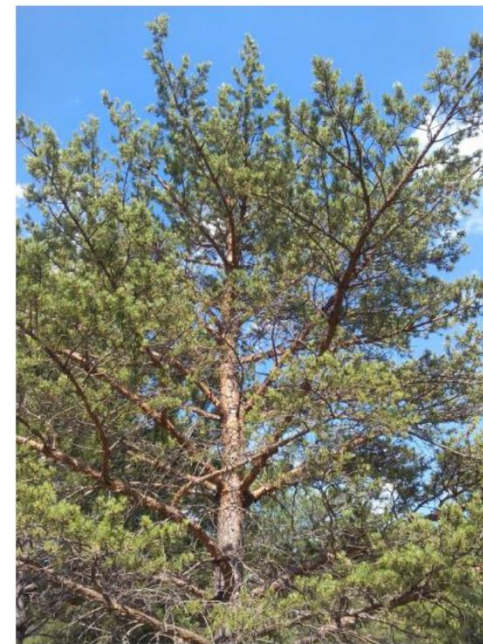
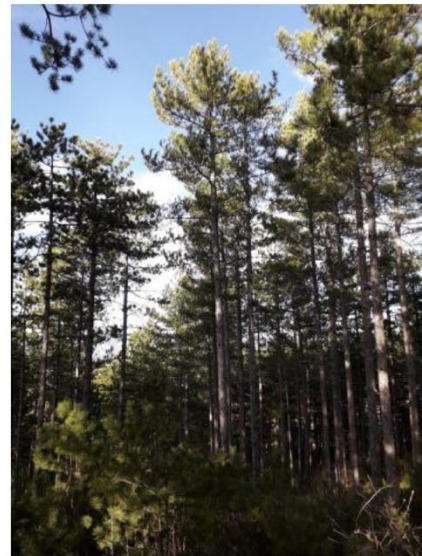
64% de forêts privées
36% de forêts publiques



50% de résineux
50% de feuillus



1,6 million d'ha de forêt





3 000 établissements
au cœur de la filière



11 500 emplois locaux
non délocalisables en cœur de filière

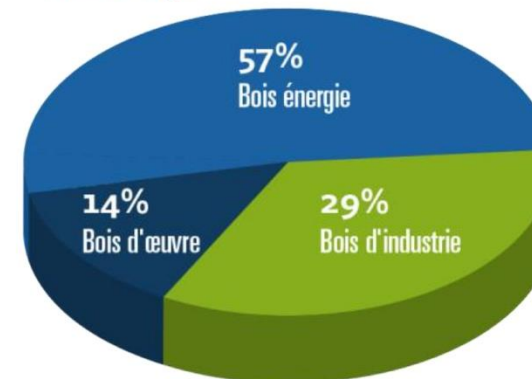


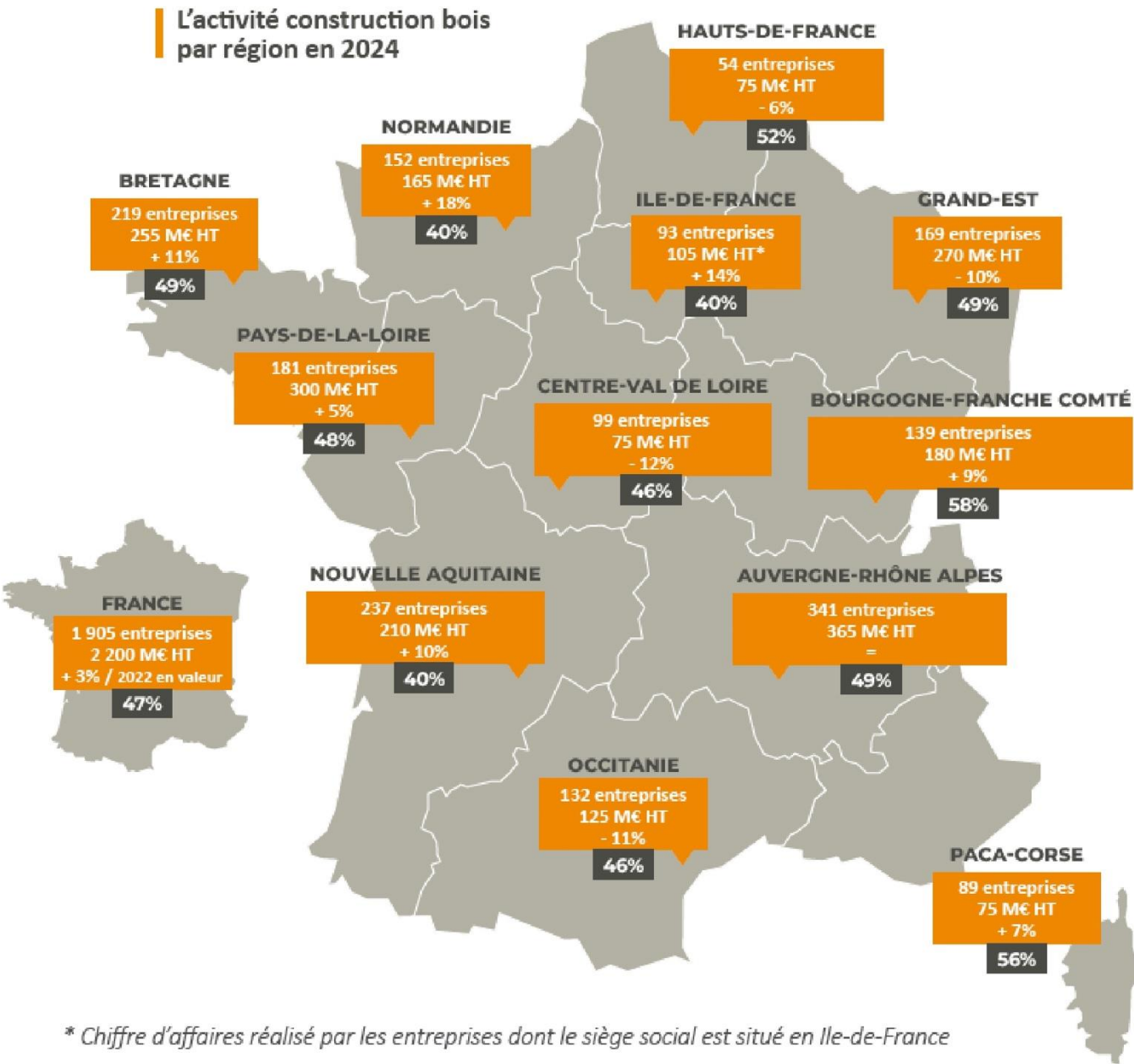
710 000 m³ de bois récolté
dont 116 000 m³ de bois d'œuvre
(construction et menuiserie)

Comment est utilisé le bois récolté en région ?

Les volumes de bois récoltés ont augmenté de 23% en plus de 20 ans, tout en ne prélevant que 25% de l'accroissement annuel de la forêt. Sur les 784 000 m³ de bois récolté en 2017, près de la moitié sont utilisés en bois énergie.

- 57% Bois énergie
- 29% Bois industrie
- 14% Bois d'œuvre

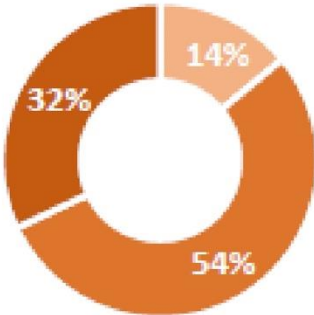
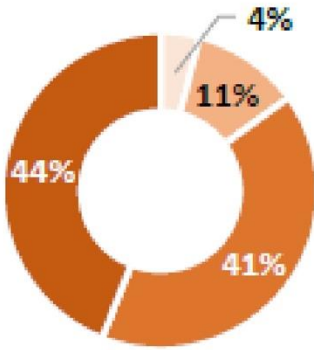
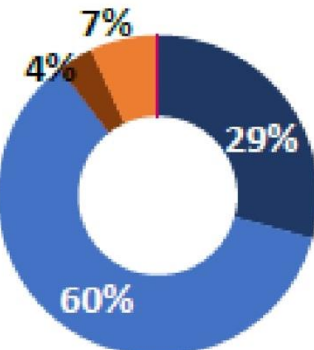
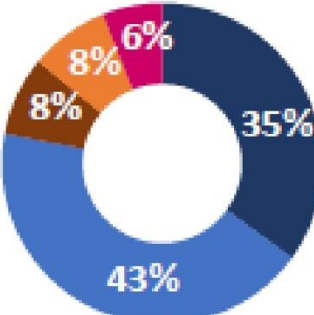




+3%

Hausse du chiffre d'affaires pour la construction bois par rapport à 2022 (en valeur)

71% neuf – 29% entretien rénovation

% d'entreprises faisant de la conception technique	67%	77%
% d'entreprises fabriquant leurs composants de structure bois (en atelier / sur chantier)	75% / 45%	84% / 48%
Ancienneté en construction bois	 < 5 ans - de 5 à 10 ans - de 11 à 20 ans ≥ 20 ans	 < 5 ans - de 5 à 10 ans - de 11 à 20 ans ≥ 20 ans
Zone géographique d'intervention	 - Département - Département + dpt(s) limitrophe(s) - Région - Région + région(s) limitrophe(s) - France entière	 - Département - Département + dpt(s) limitrophe(s) - Région - Région + région(s) limitrophe(s) - France entière
Part des entreprises ayant réalisé un chantier d'envergure	Supérieur à 0,5 M€ HT : 14% Supérieur à 0,8 M€ HT : 8%	Supérieur à 0,5 M€ HT : 18% Supérieur à 0,8 M€ HT : 8%

Logement	PACA-Corse 2022		PACA-Corse 2024		France 2024	
	Part de marché	Nombre de réalisations en bois	Part de marché	Nombre de réalisations en bois	Part de marché	Nombre de réalisations en bois
Maison individuelle secteur diffus	4,6%	355	6,1%	345	9,1%	7 000
Maison individuelle secteur groupé	0,8%	25	1,2%	20	5,5%	1 350
Logements collectifs	1,1%	220	1,5%	245	5,6%	9 900
TOTAL LOGEMENT	1,9%	600	2,9%	610	6,6%	18 250
Extension-surélévation	(2)	1 275	(2)	315	28,5%	10 450

Bâtiments non résidentiels	PACA-Corse 2022		PACA-Corse 2024		France 2024	
	Part de marché	Surfaces réalisées en bois (m²)	Part de marché	Surfaces réalisées en bois (m²)	Part de marché	Surfaces réalisées en bois (m²)
Bâtiments tertiaires publics et privés	5,5%	36 200 m²	6,2%	30 300 m²	13,6%	1 012 900 m²
Bâtiments agricoles	(3)	(3)	28,0%	69 800 m²	26,1%	900 650 m²
Bâtiments industriels et artisanaux	(3)	(3)	24,2%	11 200 m²	19,9%	540 350 m²
Bâtiments de santé	(3)	(3)	10,5%	6 600 m²	10,9%	104 700 m²

De plus en plus
de produits disponibles

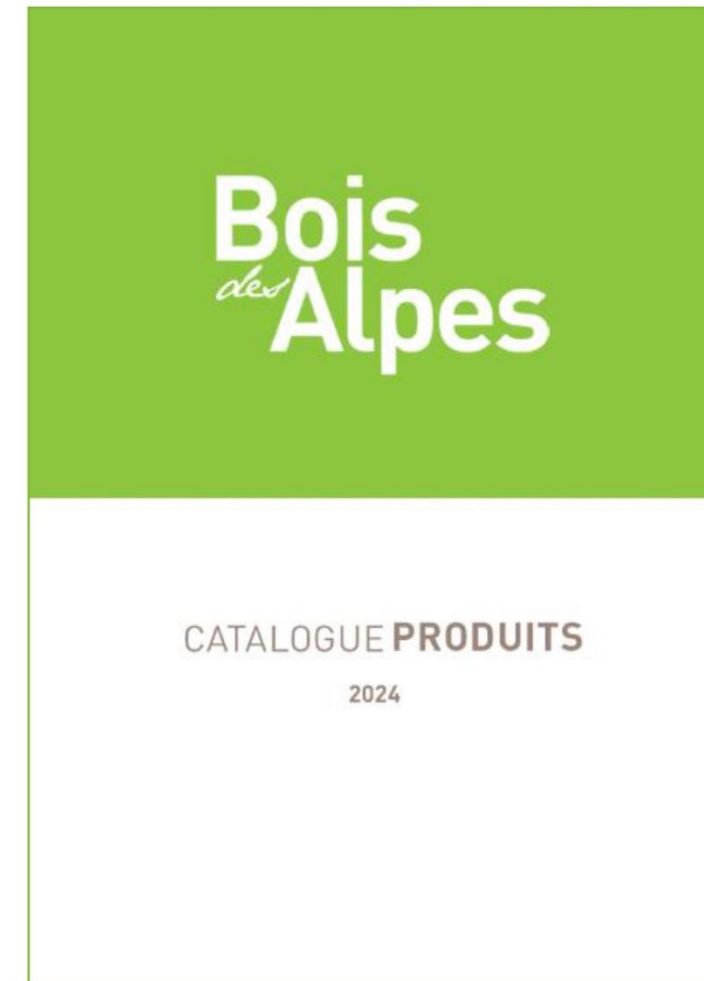


Offre produits construction en bois français	Volume disponible en m3 en 2023	Evolution à 5 ans - Volume disponible en 2030	
	m3	m3	Augmentation
COUVERTURE/AMENAGEMENT/MENUISERIE			
Carrelets	18 500	190 600	x 10,3
Produits rainurés (lambris...)	321 500	493 600	x 1,5
Bardages	173 000	345 200	x 2,0
Lames de terrasse	225 400	397 500	x 1,8
SOUS TOTAL	738 400	1 426 900	x 1,9
BOIS MASSIFS			
Bois bruts secs - bois de fermette	142 100	314 200	x 2,2
Bois rabotés secs	295 500	467 600	x 1,6
SOUS TOTAL	437 600	781 800	x 1,8
BOIS COLLÉS			
Bois massif abouté	34 900	207 000	x 5,9
Bois massif reconstitué	36 200	208 300	x 5,8
Bois lamellé collé	159 900	270 700	x 1,7
CLT	70 000	310 400	x 4,4
OSB	400 000	750 000	x 1,9
LVL	0	60 000	New !
SOUS TOTAL	701 000	1 806 400	x 2,6
TOTAL GENERAL	1 877 000	4 015 100	x 2,1

Toutes essences
présentes sur le
territoire

En murs, charpente,
bardage, menuiseries,
aménagements
intérieurs et
extérieurs

Produits massifs et
transformés:
Lamellé collé,
contre collé,
carrelets



<https://www.boisdesalpes.net/telechargements.php>







CONSTRUIRE EN BOIS

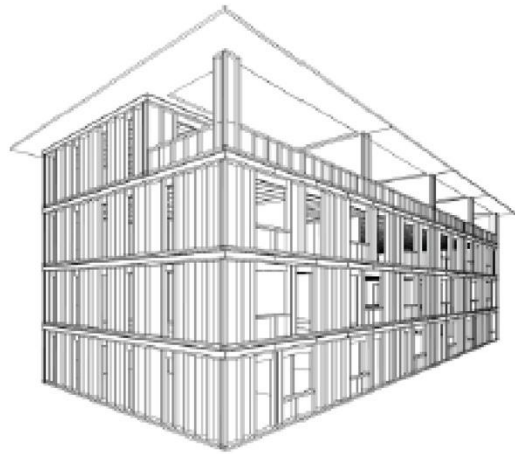
EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Techniques constructives, atouts et bonnes pratiques

Claire HARMAND, Prescriptrice bois construction
Fibois Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

Jeudi 19 juin 2025 / CCI / NICE

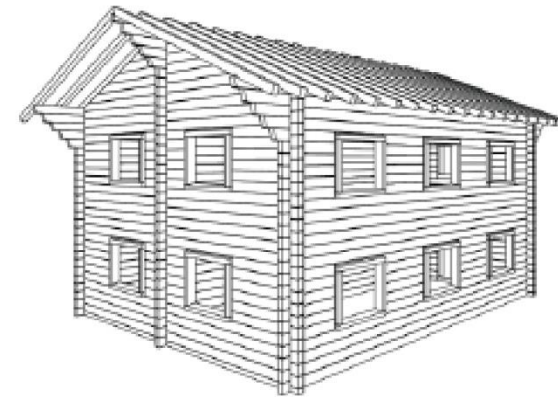
LES SYSTÈMES CONSTRUCTIFS BOIS



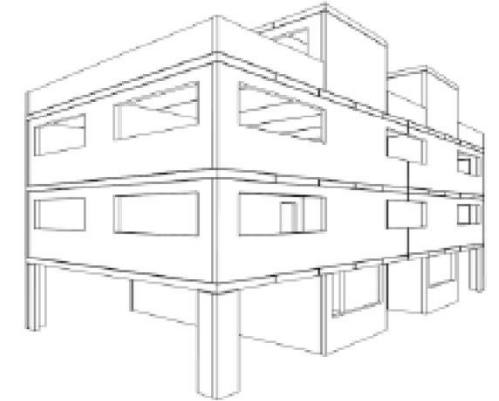
Ossature bois plateforme



Poteaux-poutres

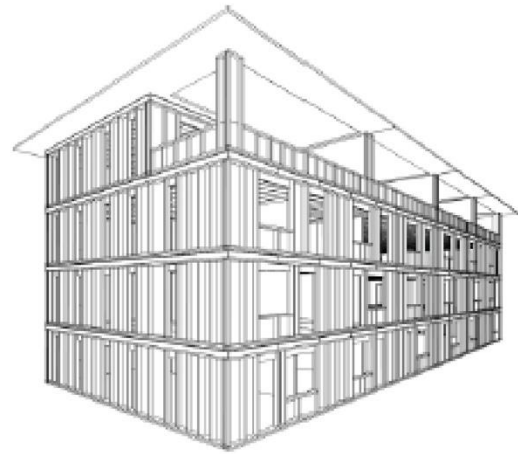


Bois massif empilé



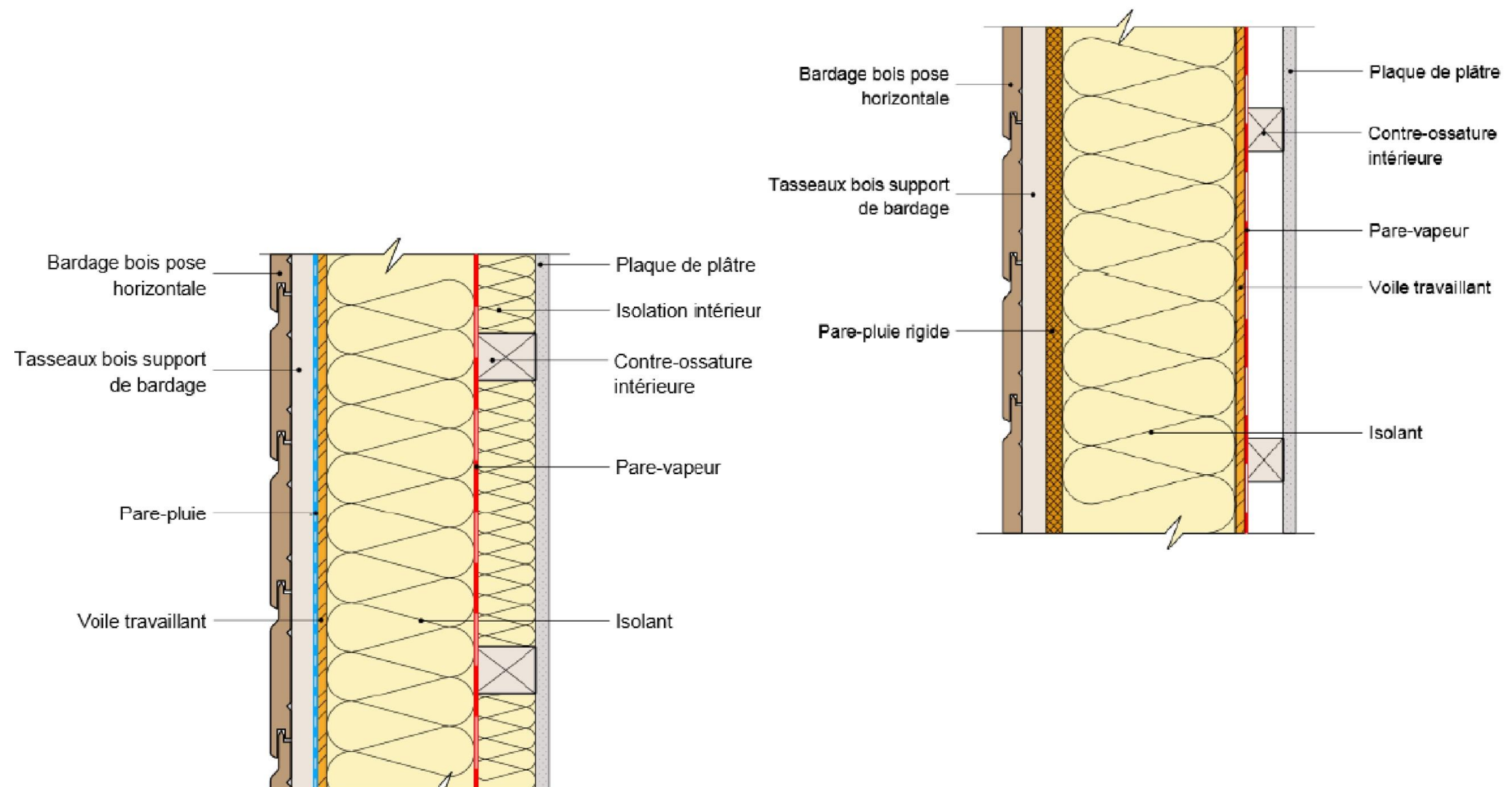
Panneaux massifs

LES SYSTÈMES CONSTRUCTIFS BOIS

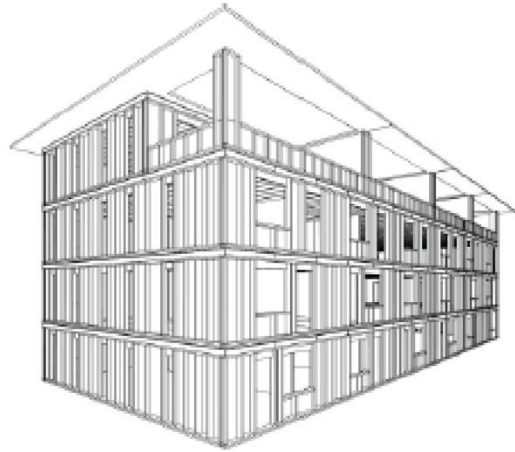


Ossature bois plateforme





OSSATURE BOIS



Ossature bois plateforme



POTEAUX - POUTRES



Poteaux-poutres



POTEAUX - POUTRES



Poteaux-poutres





Tour Mjosa

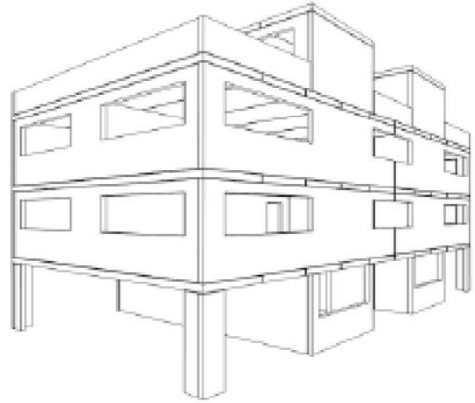
18 étages

80 m



Brumunddal, Norvège

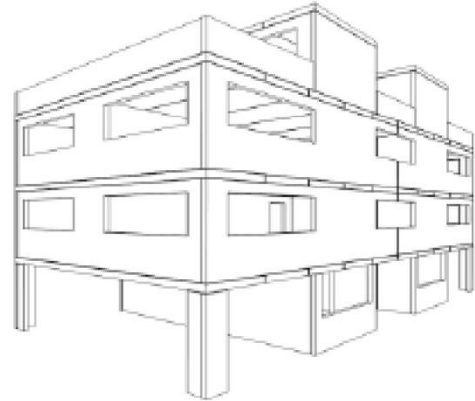
PANNEAUX MASSIFS



Panneaux massifs



PANNEAUX MASSIFS

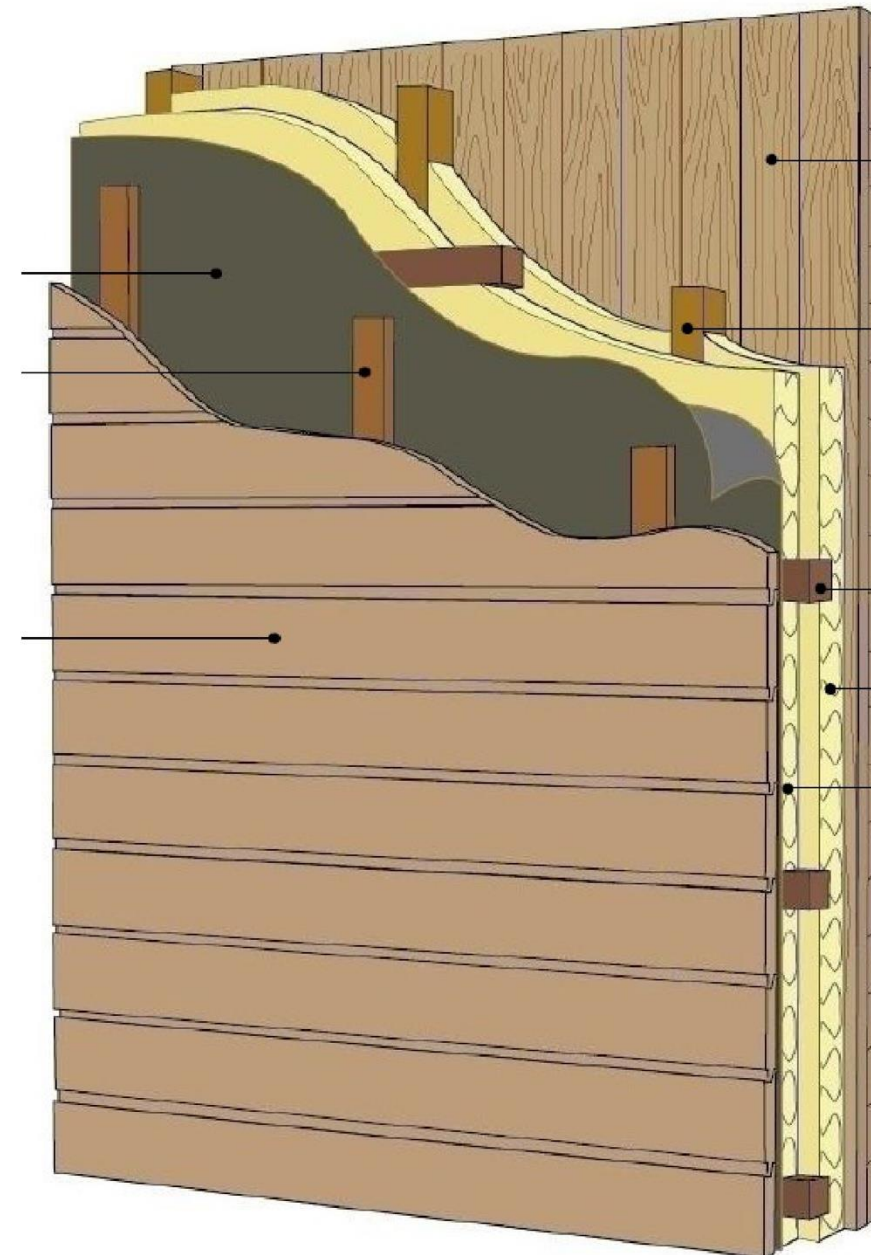


Panneaux massifs

Pare-pluie

Tasseaux support de
bardage

Bardage



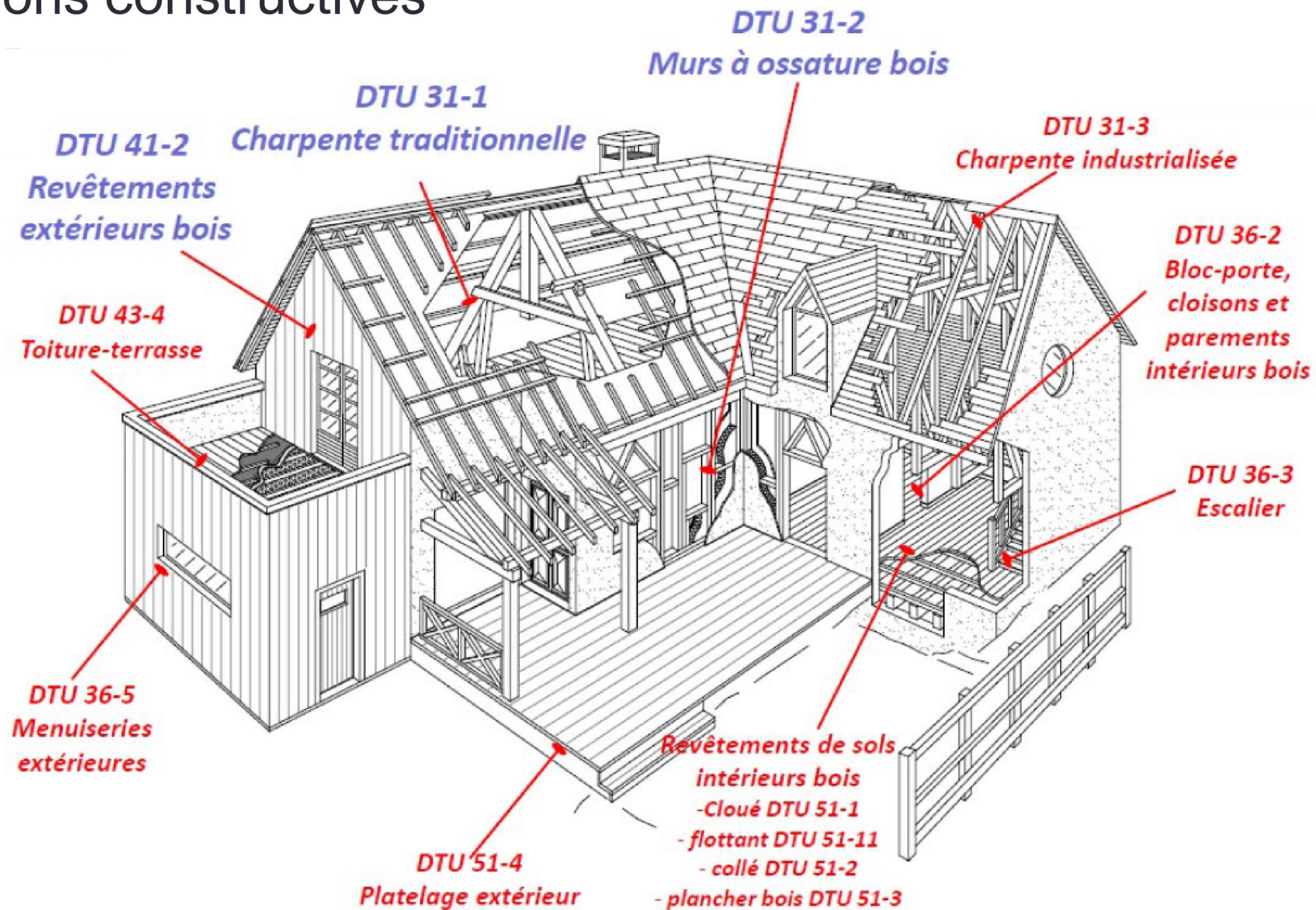
Panneau bois lamellé croisé

Contre-ossature extérieure

Contre-ossature extérieure

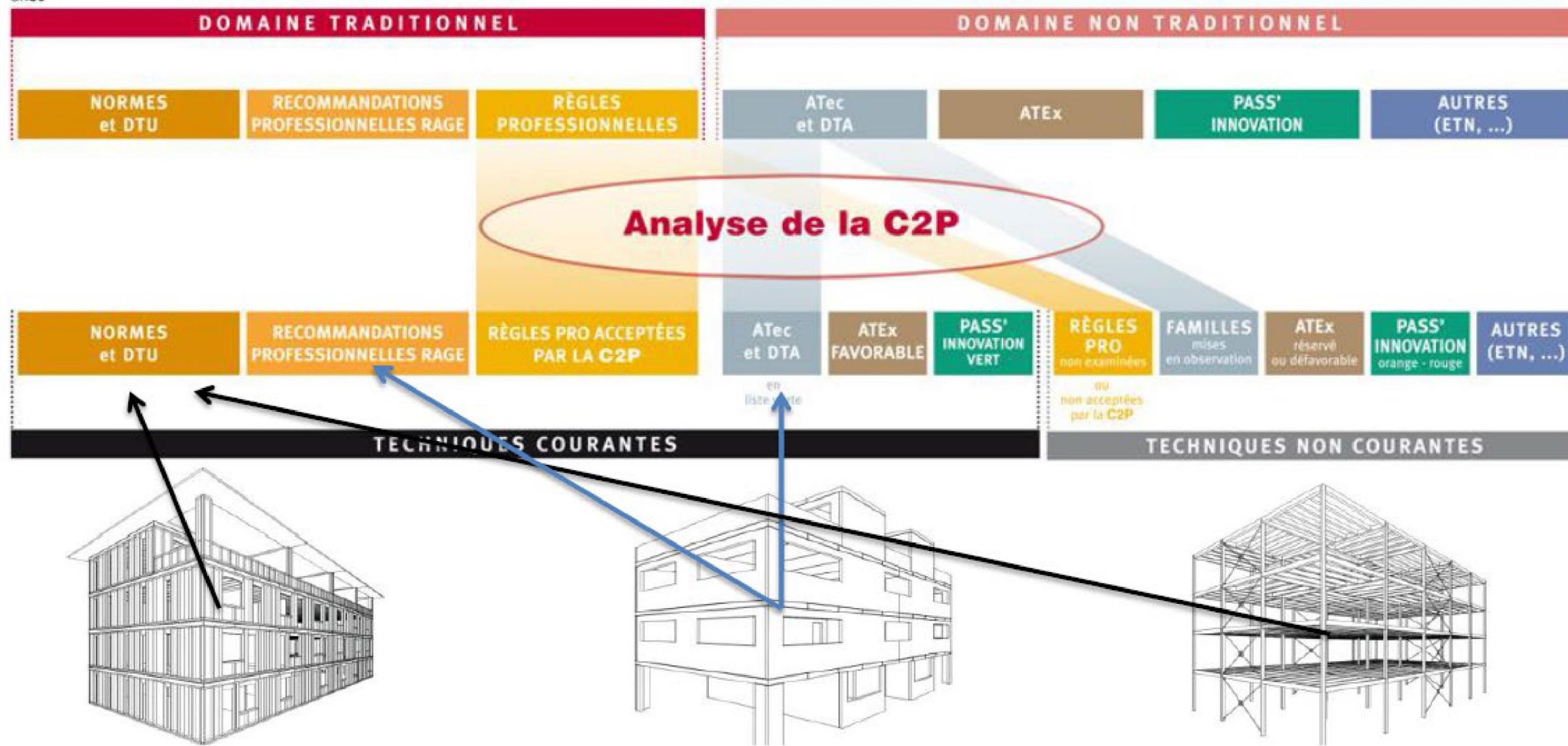
Isolant (2 couches croisées)

Les solutions constructives



La C2P (Commission Prévention Produits mis en œuvre) de l'AQC, un lien entre domaine traditionnel ou non et techniques courantes ou non

©AQC



Un mode constructif normalisé

La construction bois en région



Résidence Universitaire Lucien Cornil à Marseille
13000 Marseille

Intervenants

- Maître d'ouvrage > CROUS AIX-MARSEILLE AVIGNON (13)
- Maître d'œuvre - Architecte mandataire > A+Architecture (34)
- Entreprise > Arbonis

A noter

- R+7
- CLT
- Noyau béton (escaliers / ascenseurs)
- Durée de chantier : 12 mois (OS à livraison)
- Livré en 2017
- 4 352 m² SDP
- 8 715 000 € HT
- 200 chambres
- Vêtue métallique





La construction bois en région



Ywood palazzo méridia
06200 NICE

Intervenants

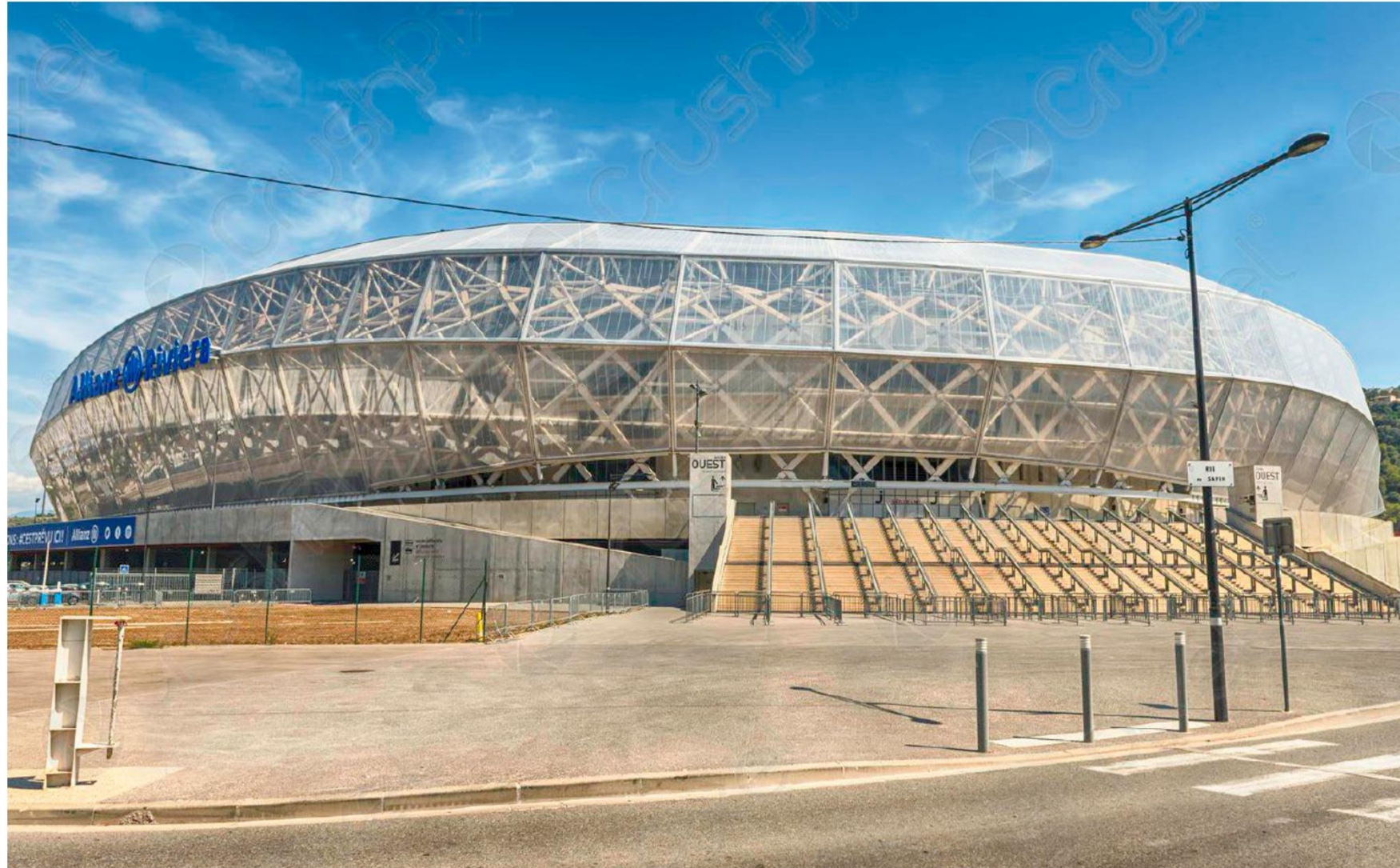
- Maître d'ouvrage > SAS NEXIMMO
- Architecte mandataire > ARCHITECTURE STUDIO
- Entreprise > LIFTEAM

A noter

- R+9
- CLT et poteaux poutres
- Noyau béton (escaliers / ascenseurs)
- Livré en 2020
- 7 860 m² SDP
- Exosquelette métallique



La construction bois en région



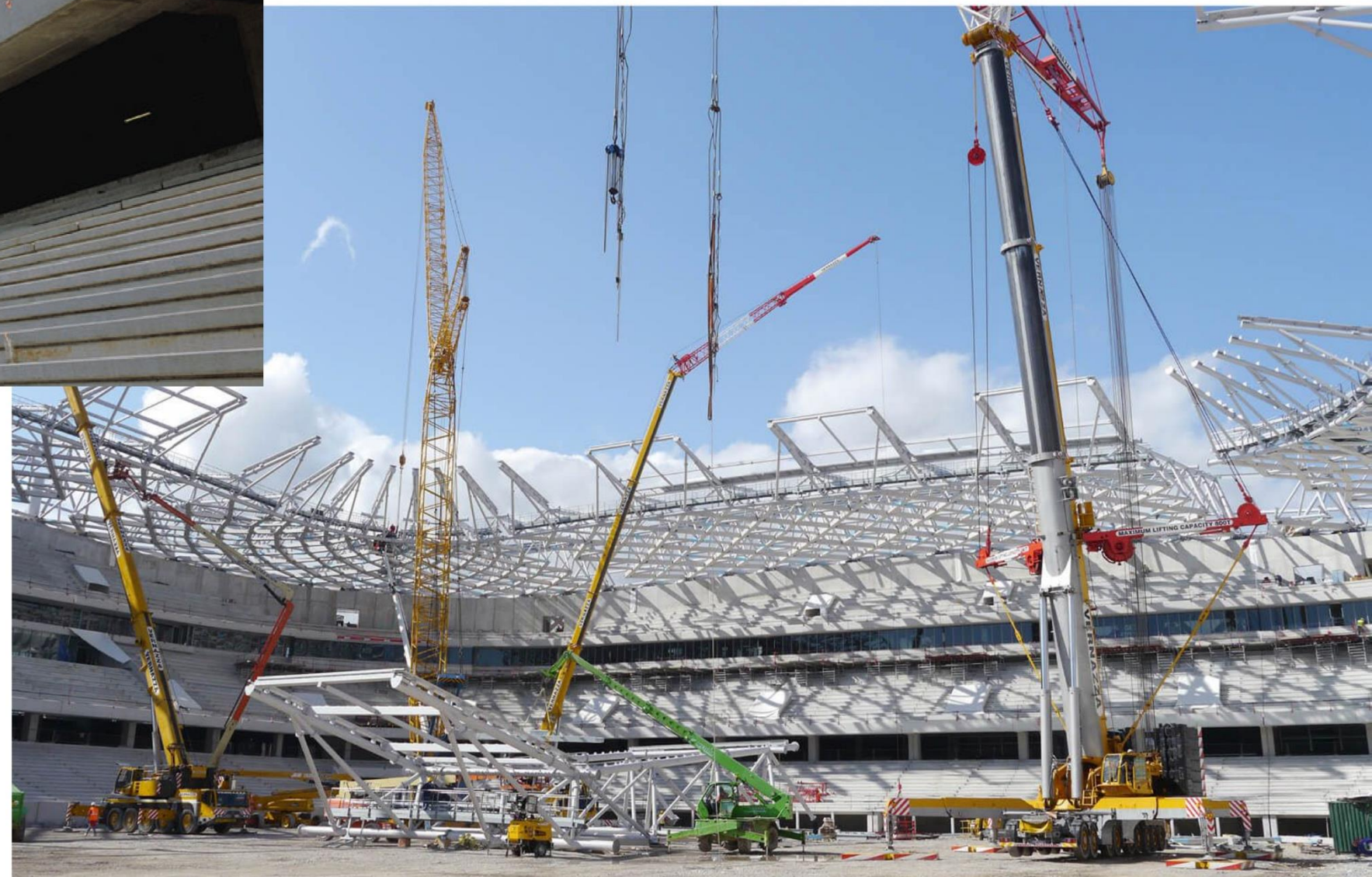
Stade Allianz Riviera à Nice
04200

Intervenants

- Maître d'ouvrage > Nice Eco Stadium
- Architecte mandataire > Wilmotte et associés
- BET Bois > CALVI (84)
- Entreprise Vinci / Arbonis

A noter

- Livraison 2013
- Montage de la charpente < 5 mois (décembre – avril)
- 35 000 places
- 50 000 m² de surface couverte par la charpente
- Conception parasismique
- Charpente mixte bois – métal
- Porte-à-faux de 46 m
- 4 000 m³ de bois
- 3 500 tonnes de métal
- 120 000 boulons



La construction bois en région



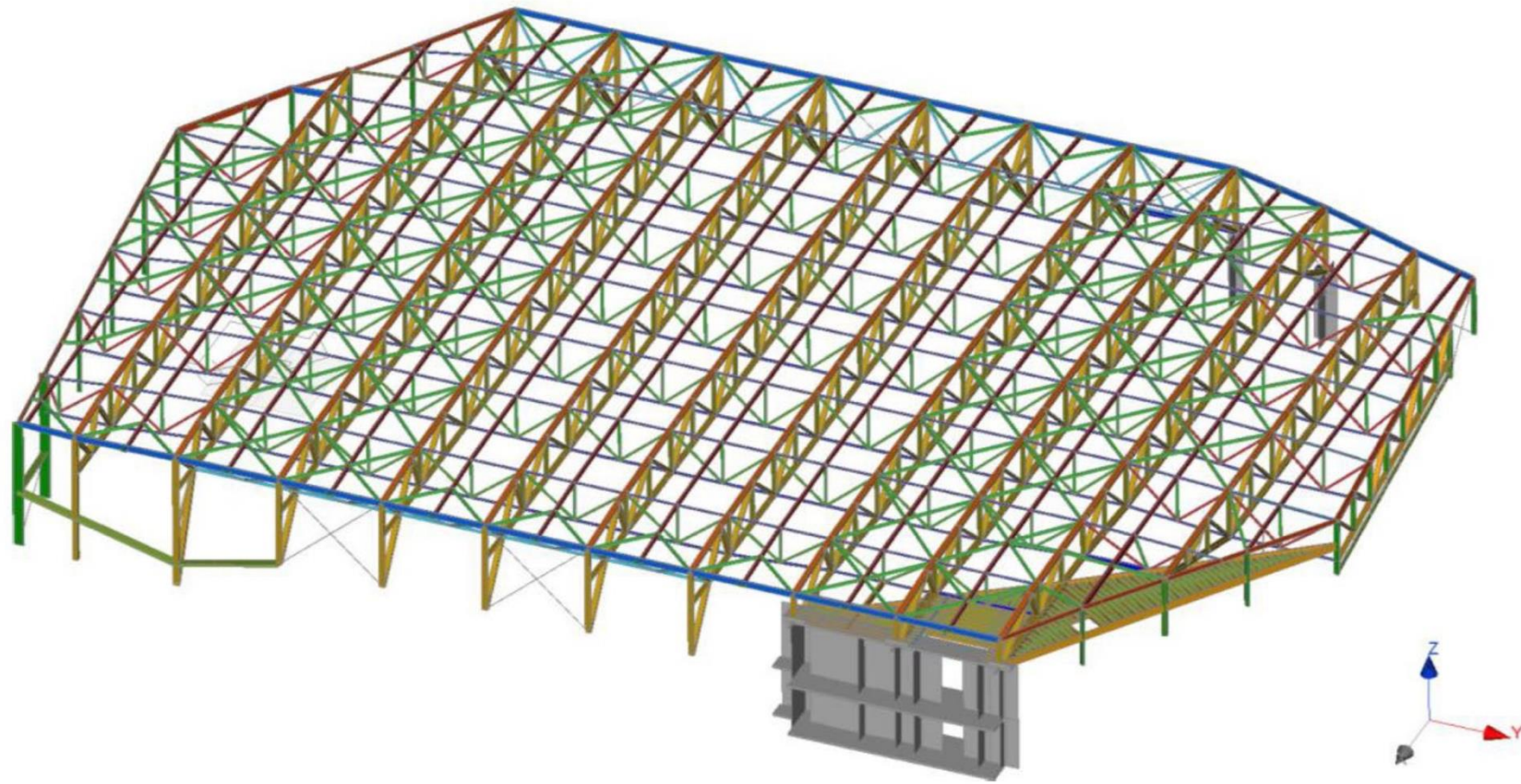
Halle d'athlétisme couverte de Miramas
13140 Miramas

Intervenants

- Maître d'ouvrage > Syndicat d'agglomération nouvelle ouest Provence (13)
- Maître d'œuvre - Architecte mandataire > Chabanne Architecte (69)
- BET Bois > CALVI (84)

A noter

- Charpente LC
- Portée de 80m
- 1 200 m³ de bois
- 200 Tonnes acier
- 25 000 broches
- 30 000 m² de toile



La construction bois en région



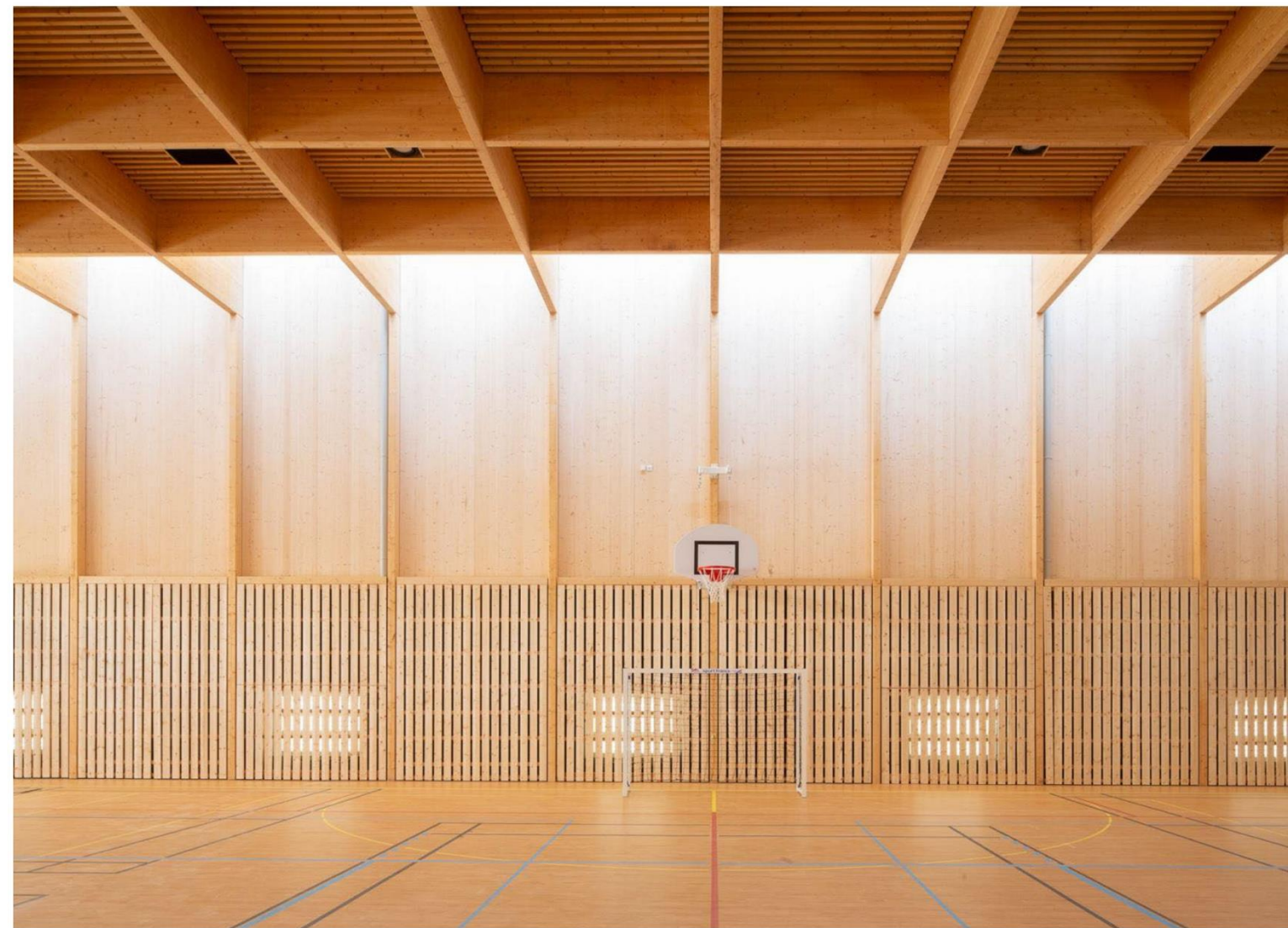
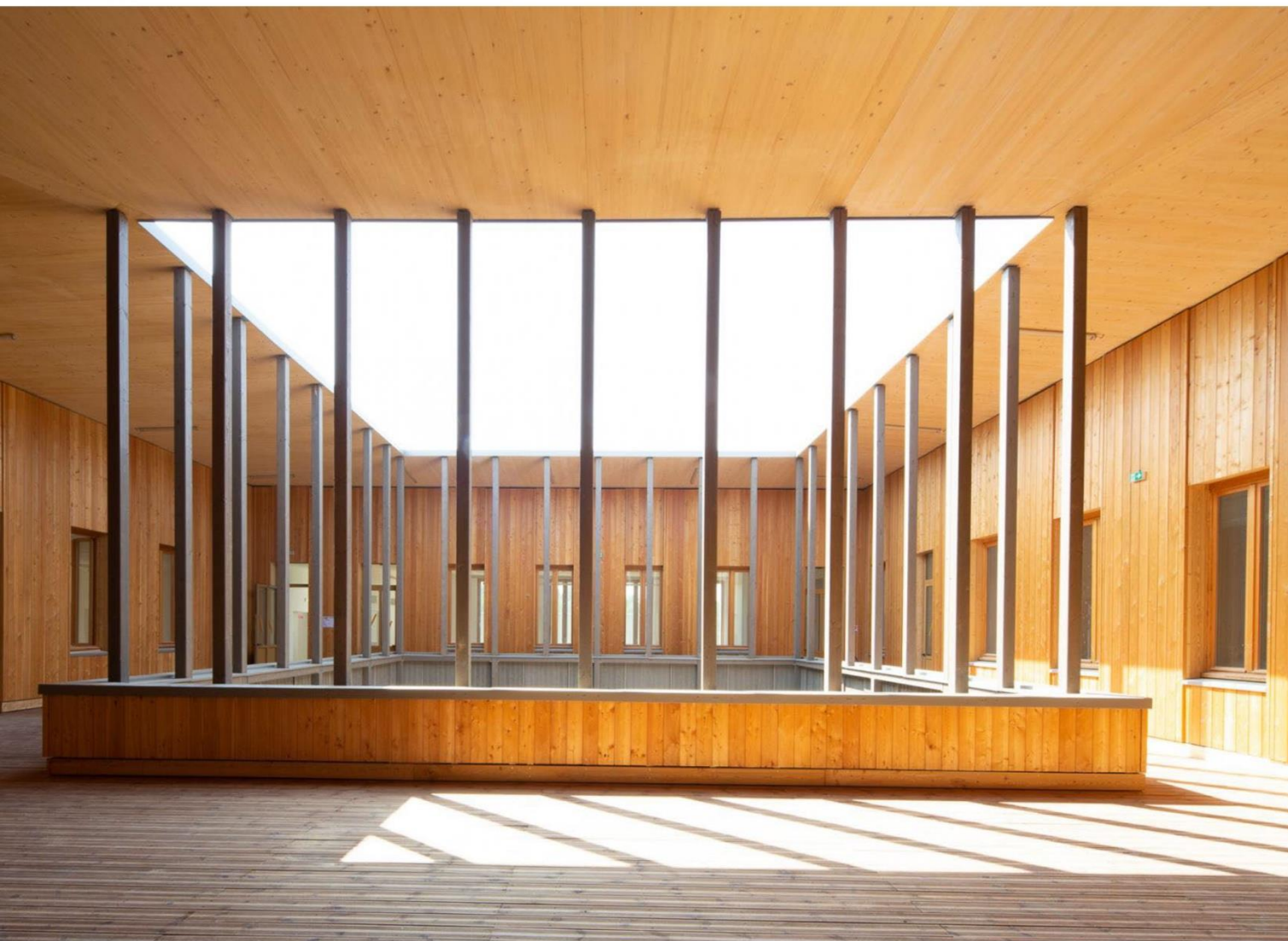
Lycée d'Allauch
13190 Allauch

Intervenants

- Maître d'ouvrage > AREA Région Sud
- Maître d'œuvre - Architecte mandataire > huitetdemi (13)
- BET Bois > Atelier Nao (38) Barthes (54)
- Entreprise > Les Charpentiers de la Corse (20)

A noter

- 2019
- 8 500m²
- 16 714 554€ HT
- R+1 à R+2
- Mixité des matériaux
- Maçonnerie, CLT, Poteaux poutres et ossature bois





RTM - Site La Rose métro
13013 MARSEILLE 13

ANNE LEVY & ASSOCIEE Architecture Design Urbanisme (13)



KGET

13820 Ensues-la-Redonne

BONTE & MIGOZZI ARCHITECTES (13)

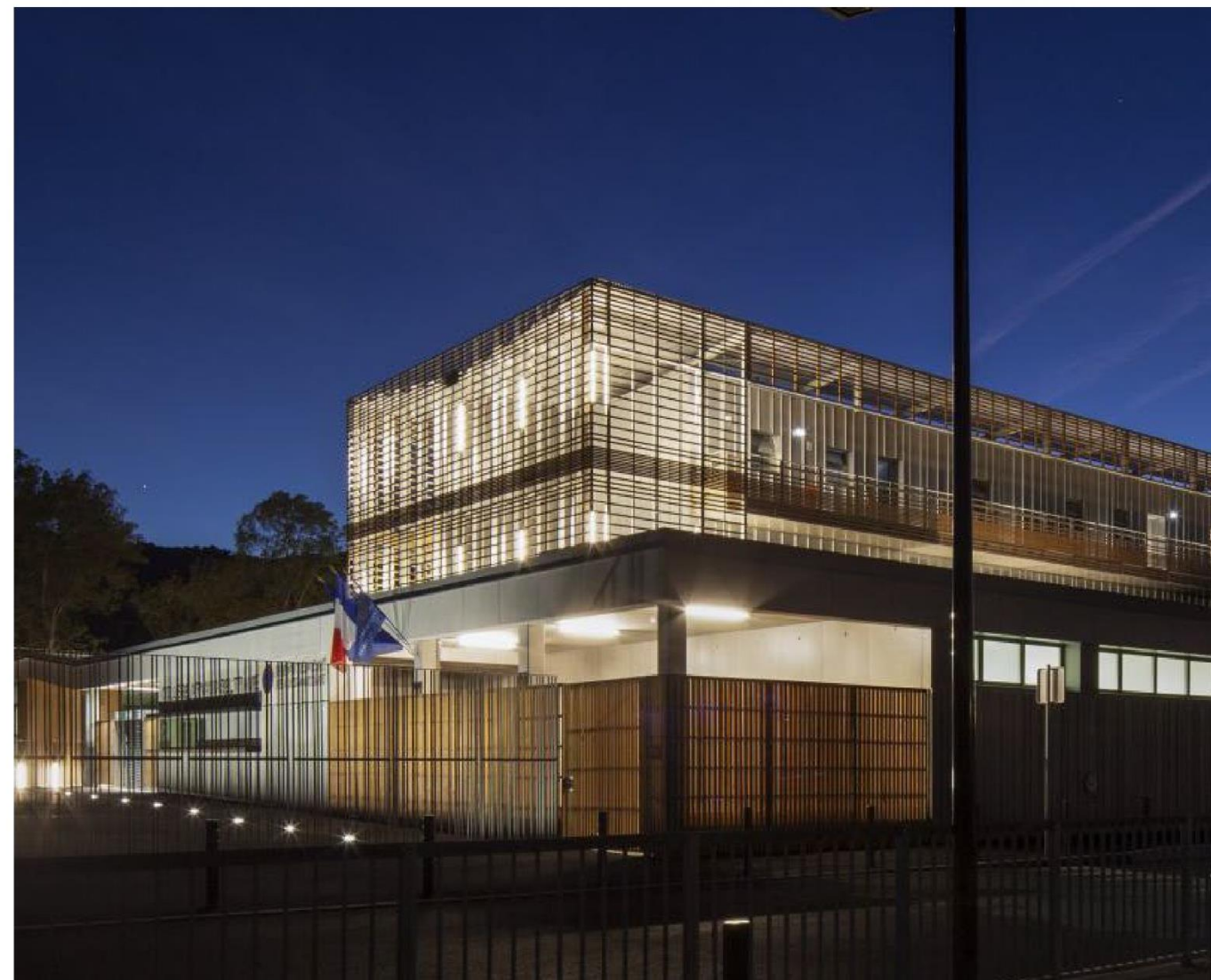




Collège Arnaud Beltrame

06 Pegomas

Atelier Billy et Goffard (06)

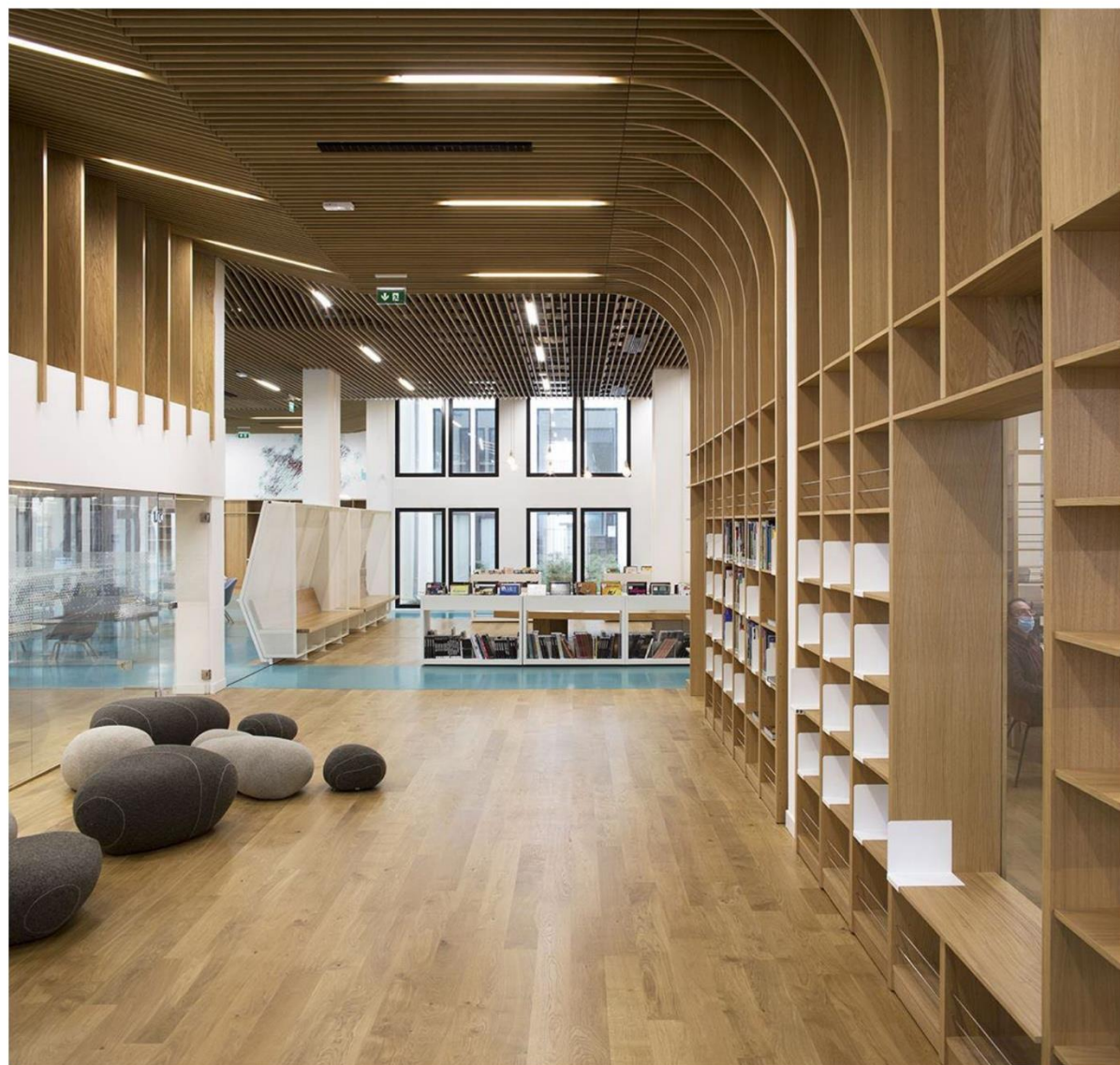




L'Abeille
06000 Nice

Mylène Duquenoy (06)





Médiathèque Salim-Hatubou

13015 Marseille

MIRA - architecture et paysage (13)



INTÉGRER LE BOIS DANS UN PROJET DE CONSTRUCTION

- ★ C'est bénéficier d'une grande liberté architecturale
- ★ Valoriser une ressource renouvelable, durable, disponible et même locale.
- ★ Développer l'économie du territoire
- ★ Réaliser un bâtiment économe en énergie
- ★ Gagner du temps
- ★ Eviter les nuisances
- ★ Profiter de la légèreté du matériau

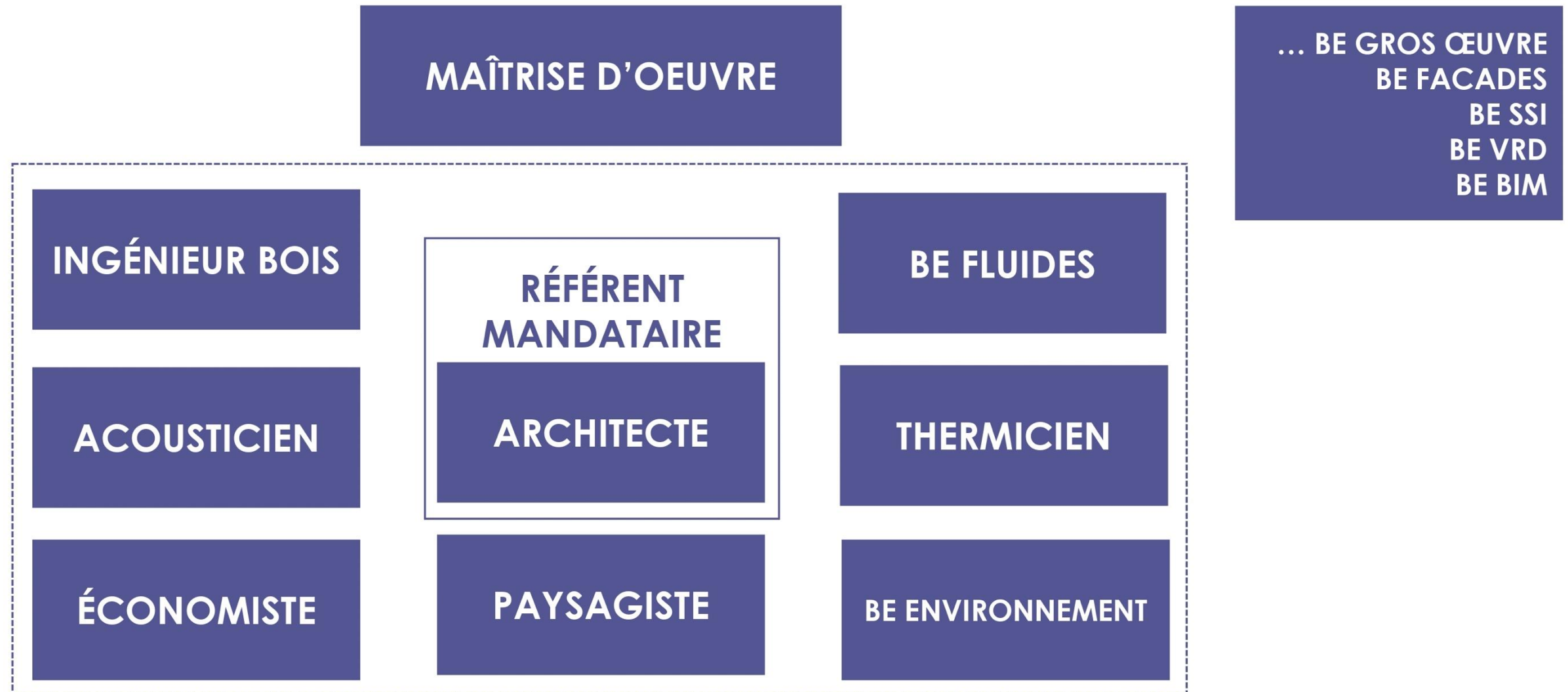




En pratique

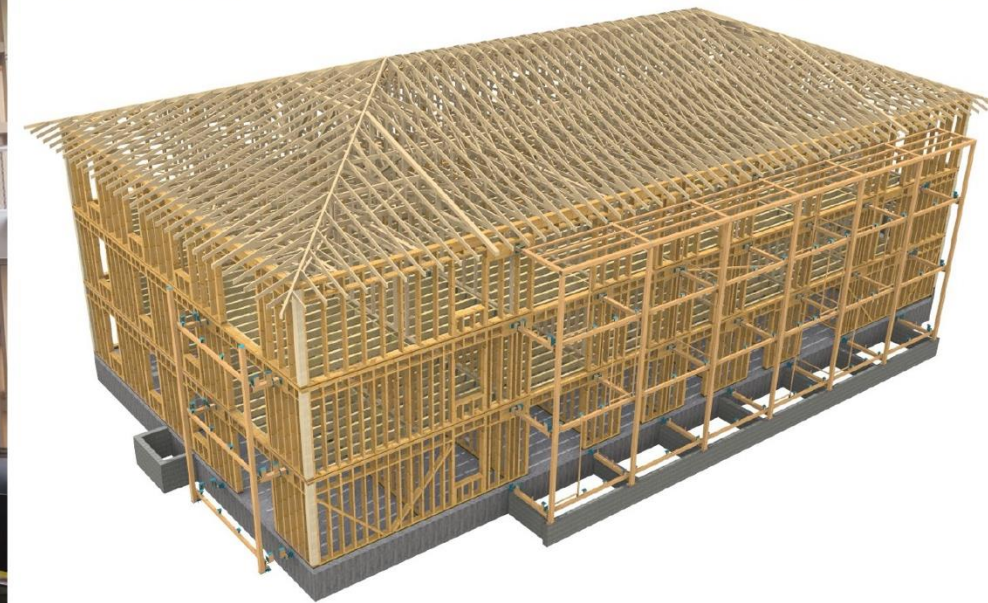
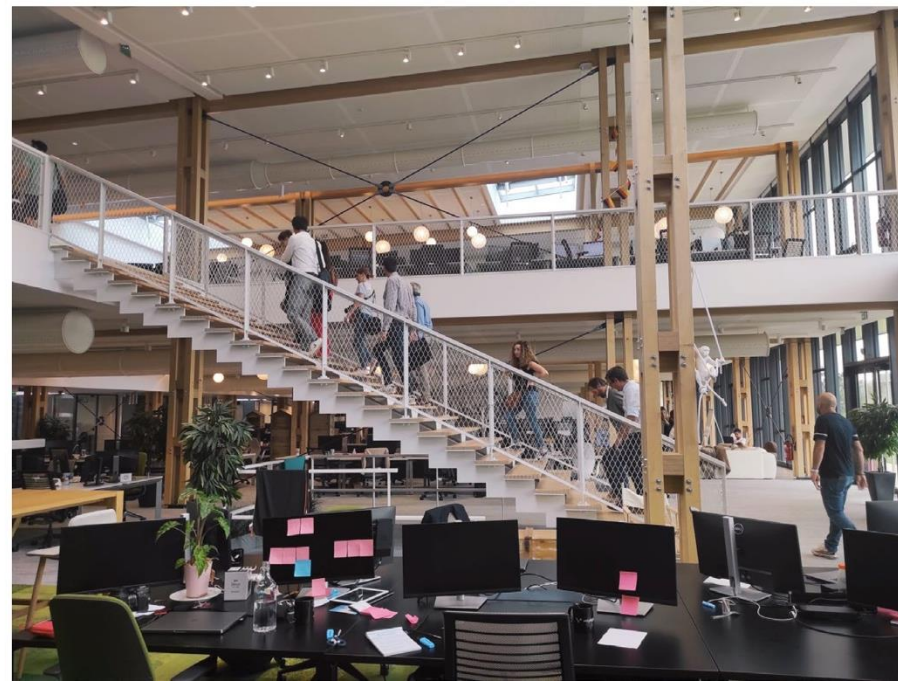
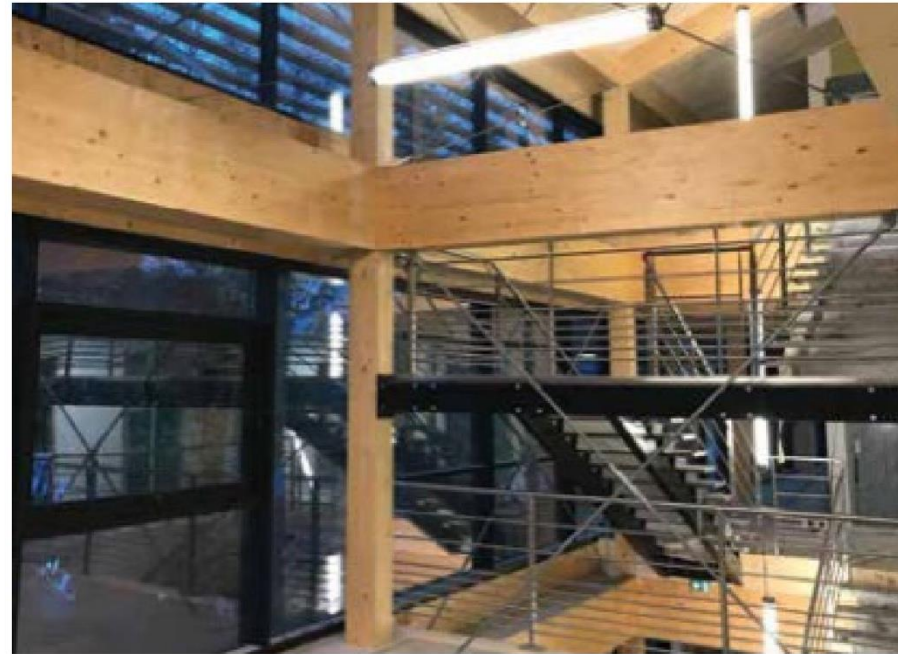
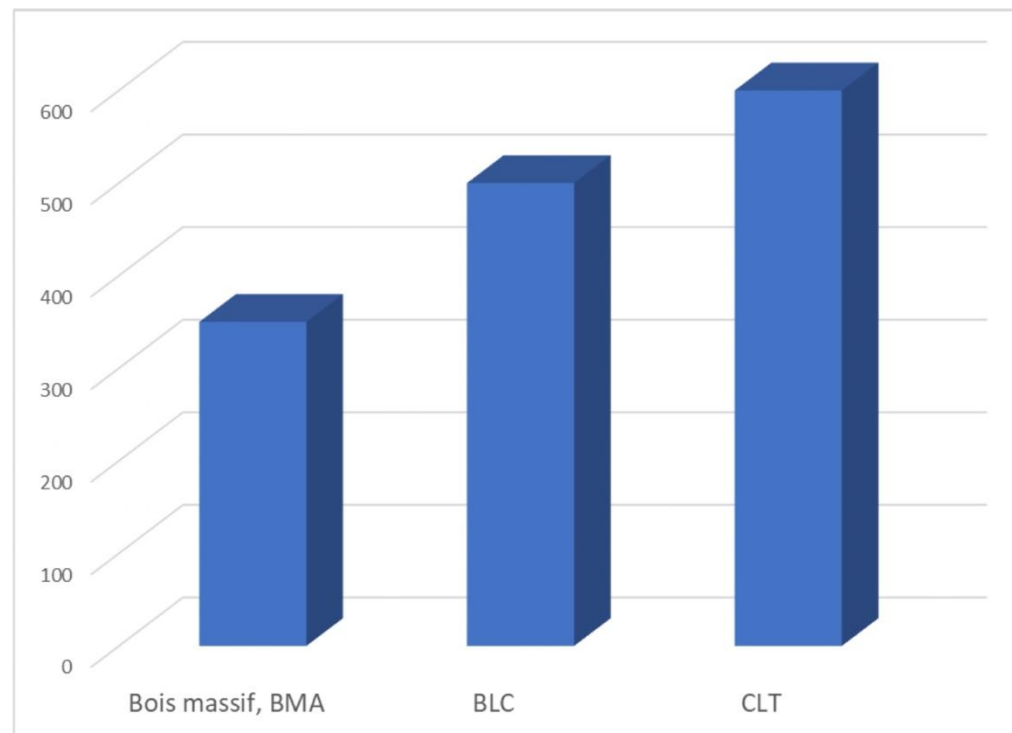
L'équipe de maîtrise d'œuvre

Composer une équipe adaptée au projet – Identifier les compétences requises



Un système constructif adapté au projet

- Ossature bois
- Poteaux poutre
- Panneaux CLT



La période de préparation



LES POINTS DE VIGILANCE

Les synthèses et interfaces entre les entreprises sur les plans d'exécution :

MURS

PLANCHERS

CHARPENTE

TOITURE TERRASSE

PAREMENT

BARDAGE

MENUISERIES EXTERIEURES

ETANCHEITE AIR

ETANCHEITE EAU

VENTILATION

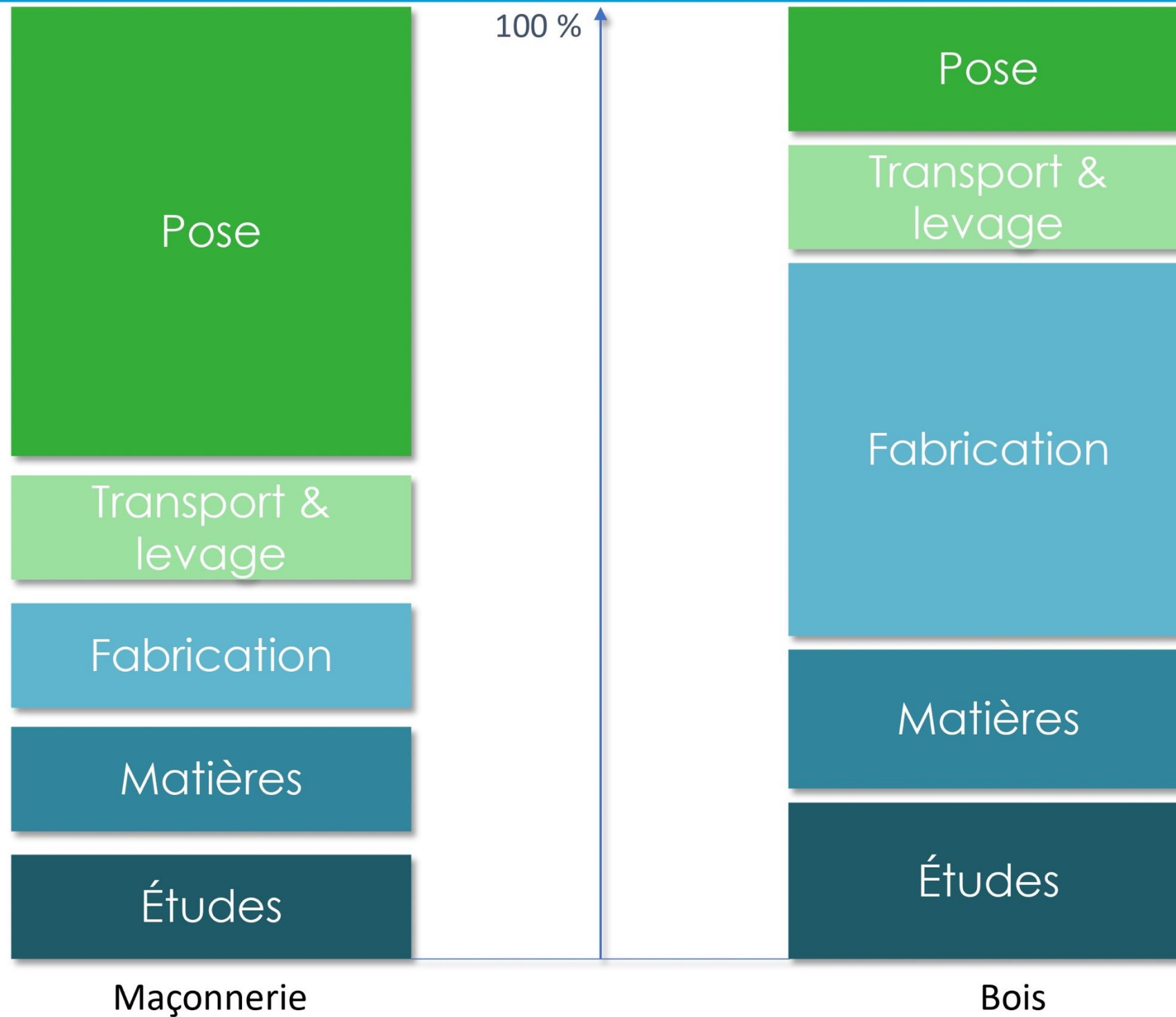
ACOUSTIQUE

SSI

ZONE SISMIQUE

TRACABILITE BOIS

Répartition des postes de dépenses



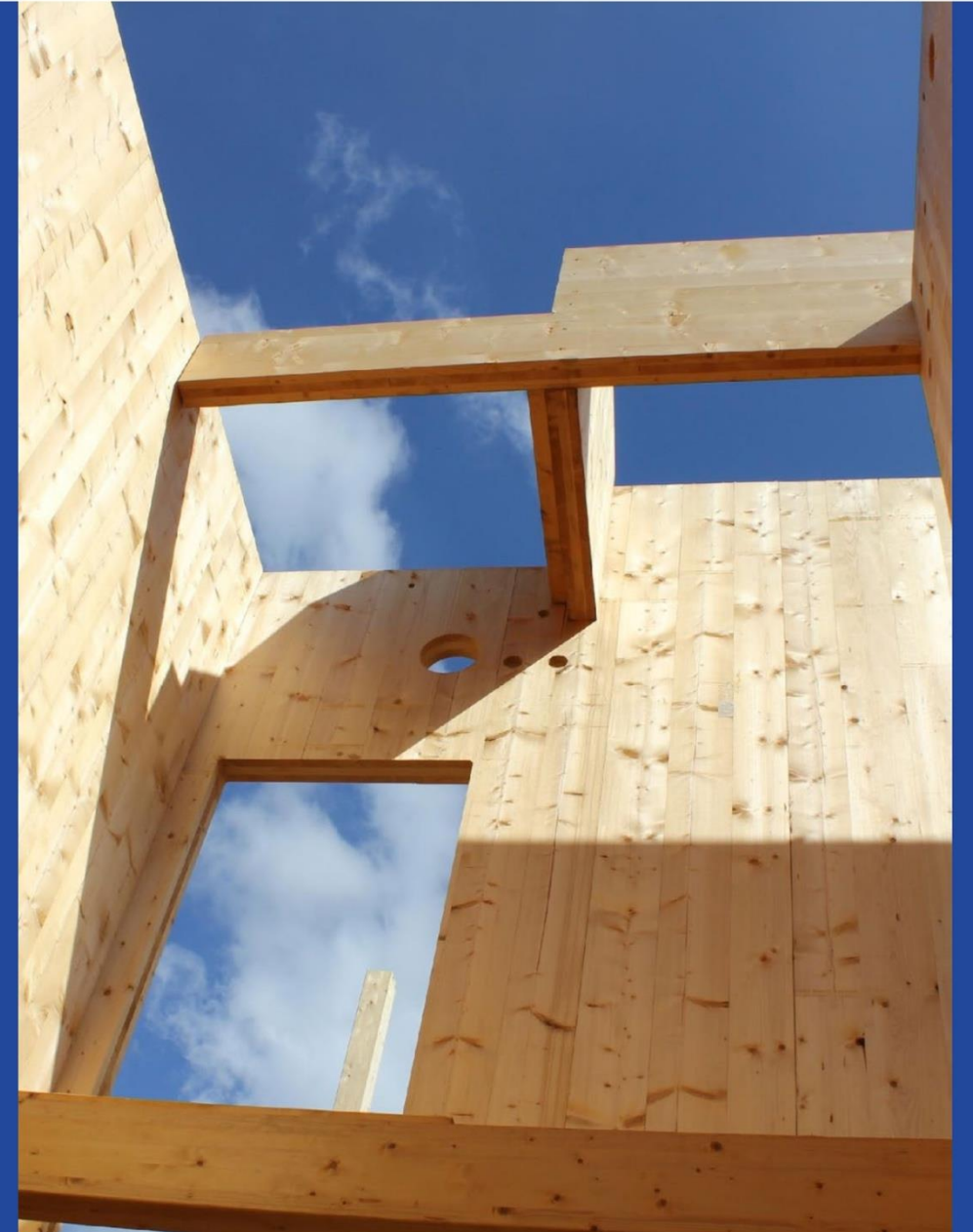
La préfabrication au service de la compétitivité

Les DPM (Documents Particuliers du Marché) introduisent des allotissements.

Pour le lot « ossature bois », l'entreprise de construction à ossature bois pourra préfabriquer en atelier tout ou partie de son ouvrage.

Dans la filière bois, la préfabrication peut être en générale appréhendée sous la forme de **3 niveaux de valeurs ajoutées croissants**:

- Lot Structure (lot S)
- Lot Structure Enveloppe (lot SE)
- Lot Structure Enveloppe Revêtement Extérieur (lot SER)



La préfabrication au service de la compétitivité

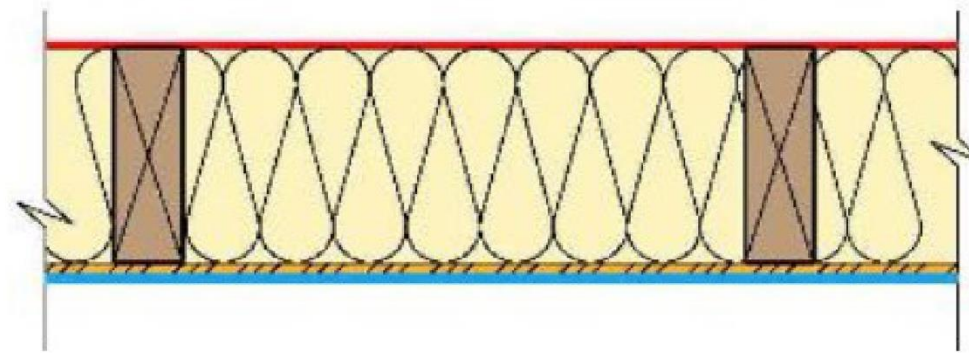
Lot S

Ne comporte que la partie structurelle de l'ouvrage à base de bois.

Par exemple, pour une paroi verticale à ossature bois, il s'agit des montants, traverses et du panneau de contreventement ou de stabilité.



SE



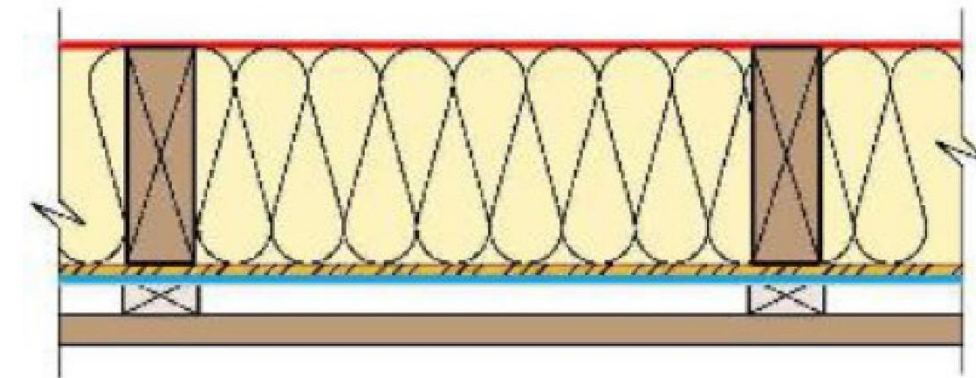
Lot SER

Comporte la partie structurelle ainsi que la partie dite « enveloppe » qui assure une partie essentielle de l'étanchéité (eau et air), l'isolation (thermique et acoustique) ainsi que le revêtement extérieur.

Lot SE

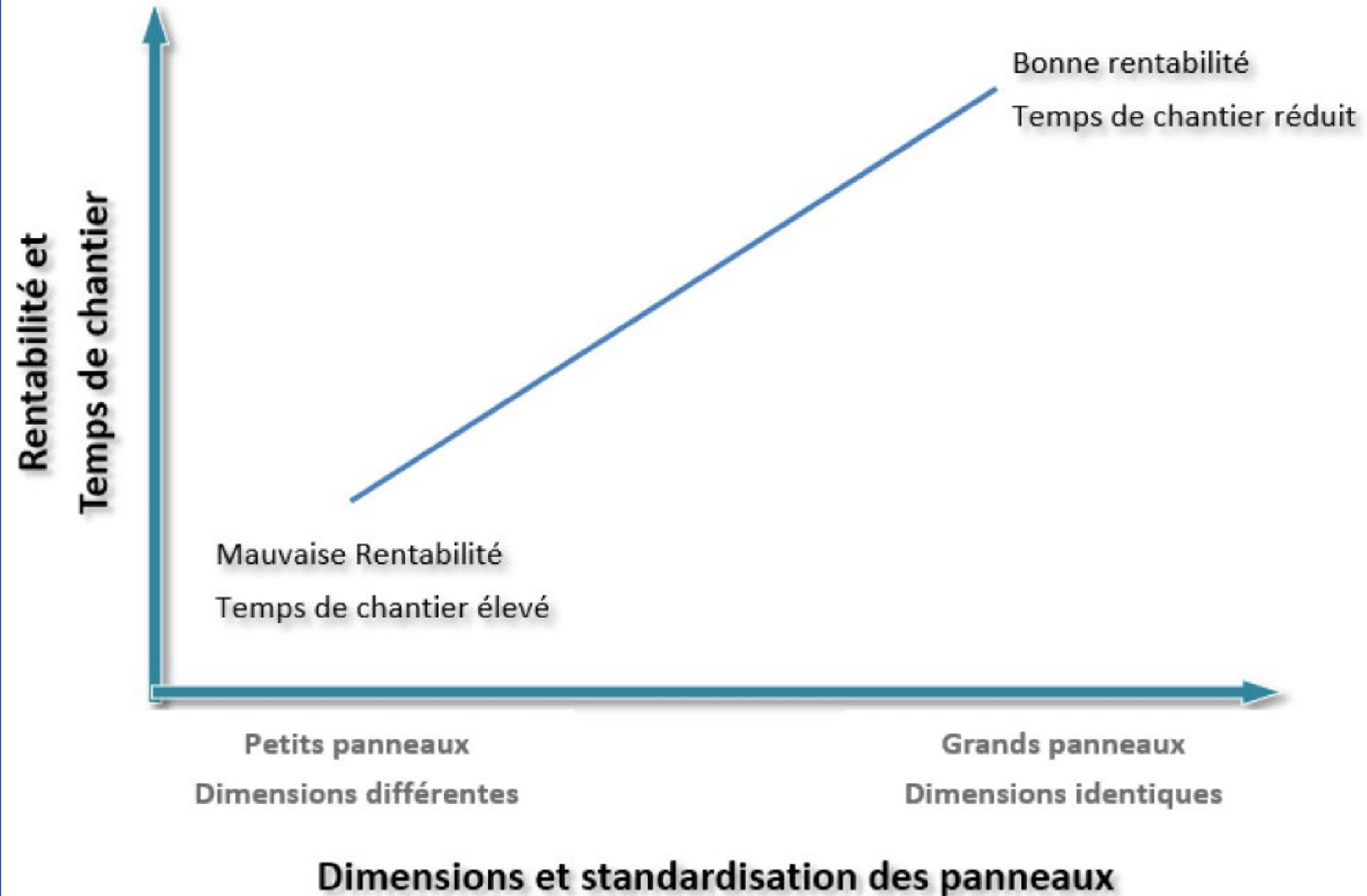
Comporte la partie structurelle ainsi que la partie dite « enveloppe » qui assure une part essentielle de l'étanchéité (eau et air) et l'isolation (thermique et acoustique).

SER



La préfabrication au service de la compétitivité

L'autre facteur de rentabilité d'une opération (en construction et en réhabilitation) réside dans la **standardisation des panneaux et leur dimension**.



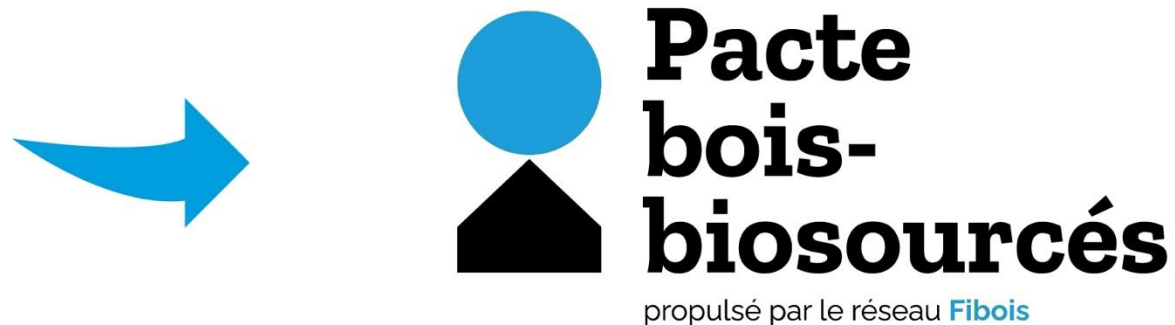
- Réunir une équipe de maîtrise d'œuvre compétente, expérimentée et qui comporte un bureau d'études Structure Bois.
- Choisir un système constructif adapté au projet.
- Définir un allotissement qui permet une préfabrication importante.
- Privilégier des trames régulières, des panneaux et des dimensions standards et plutôt de grandes dimensions.

S'informer :

- ➔ sur la construction bois,
- ➔ sur l'écosystème et se faire accompagner.



S'engager dans une démarche collective



Pour aller plus loin

Réalisations bois détaillées

www.panoramabois.fr

Exemples de parois, performances et CCTP

<http://catalogue-construction-bois.fr/>

Réhabilitation

<https://ambition-bois.fr/>

Tous les documents filière bois

<http://mediatheque-bois.keepeek.com/>

www.fibois-paca.fr



Merci

Claire Harmand, Prescriptrice bois
c.harmand@fibois-paca.fr, Tél. 06 69 39 16 42
www.fibois-paca.fr



FIBOIS SUD
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR





**Hugo
CHIECCHIO**

Président - Fondateur
HUGOTECH



**Romain
COASSY**

Ingénieur bois chez
HUGOTECH

TABLE RONDE
Jeudi 19 Juin 2025

Sommaire

1. Introduction
2. Panorama des techniques bois
3. Avantages/Inconvénients de la construction bois
4. Pièges à éviter
5. Etude de cas : l'Ecole d'Aurons (06)
6. Coûts de construction
7. Conclusion

01 Introduction



Hugo CHIECCHIO
Président et Fondateur
HUGOTECH



Romain COASSY
Ingénieur Bois
HUGOTECH

_____ “Construire en bois en Région Sud, **c’est plus qu’un choix technique ...**”

02 Panorama des techniques bois

Fermette



Structure légère pour toitures simples, économique

Charpente



Esthétique et portées spécifiques

COB

(Construction Ossature Bois)



Murs porteurs isolés, technique répandue, haut niveau de préfabrication

FOB

(Façade Ossature Bois)



Habillage structurel, compatible avec structures béton ou poteau-poutre

CLT

(Cross Laminated Timber)



Panneaux massifs lamellés-croisés pour murs/planchers – idéal $\geq$ R+4.

Poteaux-poutres



Squelette porteur espacé, grande souplesse architecturale, mixte avec planchers CLT, FOB

Bois empilé



Esthétique traditionnelle, attention aux tassements verticaux.

Structures grandes portées



Treillis, arcs, portiques pour équipements publics, industriels ou logistiques

Mixte bois-béton



Planchers acoustiques, grandes portées

03 Avantages/Inconvénients de la construction bois

Le bois : performant mais exigeant



- Matériau renouvelable stockant du CO2 : BÉMOL = conditionné à sa provenance et à sa transformation
- Préfabrication élevée : délais de chantier raccourcis
- Très bonne performance hygrothermique, possibilité d'isolation thermique par l'extérieur
- Comportement au feu
- Construction légère adaptée aux surélévations



- Gestion de la durabilité du matériau : vulnérable à l'humidité
- Acoustique
- Détails de structure complexes (assemblages, étanchéité à l'air, etc.)
- Déformation différée (fluage) à prendre en compte
- Moins performant que le béton structurellement

04 Pièges à éviter



Concevoir en bois comme en béton



Négliger les déformations différentielles avec les autres matériaux (exemple noyau béton armé et structure de façades bois)



Erreur de gestion de l'humidité et durabilité du bois



Protections temporaires sur chantier



Anticiper tous les aspects dans le pilotage économique



En zone sismique, vérification de la non-aggravation des bâtiments existants en cas de projet de surélévation bois

05 Etude de cas : l'Ecole d'Aurons (06)

Un exemple concret de **construction bois locale, durable et performante**

Approche durable & locale

- Filière courte : sciage, séchage, taille en circuit local
- Chantier à faible impact : tri des déchets, base vie réutilisée, logistique adaptée à la montagne

Conformité & sécurité

- Respect des normes feu, traitements ignifuges, assemblages certifiés
- Plans d'exécution, études structurelles et environnementales rigoureuses

Matériaux

- Bois local issu des forêts communales, certifié BOIS DES ALPES™
- 160 m³ de mélèze & 80 m³ d'épicéa fournis par la commune via l'ONF



Enveloppe bois hautes performances

- Murs à ossature bois avec isolation en paille comprimée
- Toiture bois avec isolation en laine de chanvre
- Bardage et parements en mélèze massif, intérieur et extérieur

06 Coûts de construction

Projet Type	Coût	
Immeuble 100% Bois Murs et planchers CLT (hors fondations)	500 €/m² SHAB	
Réhabilitation lourde avec surélévation immeuble ancien Fondations, béton, éléments bois	Confortement fondations et existant	2 100 €/m² SDP
	Surélévation ossature bois	600 €/m² SDP
	Charpente	500 €/m²
Immeuble Noyau béton Façade Ossature Bois (FOB)	Structure béton	250 €/m² SHOT
	FOB	180 €/m² Ossature
		200-250 €/m² Finition enduit

07. Conclusion

————— “Construire en bois en Région Sud, c’est **possible, pertinent et porteur d’avenir** – à condition d’**anticiper**, de **maîtriser**... et de **coopérer**.”

Merci.

Nous contacter :

Hugo CHIECCHIO, Président et Fondateur

Romain COASSY, Ingénieur Bois

Nous écrire :

devis@hugo-tech.com

Nous suivre :



hugo-tech.com



<https://www.linkedin.com/company/hugo-tech/>



DREAM

**Dimitri
ROUSSEL**

Fondateur chez **DREAM**



DREAM

**Marine
CANGIONE**

Architecte, Directrice
d'agence **DREAM** à Nice

Construire en bois en région Sud

DREAM



DREAM

Bureaux

Logements

Equipements sportifs

Programmes mixtes

Equipements scolaires

Hôtels

Interventions artistiques





DREAM



ARBORRETUM – PLUS GRAND CAMPUS BOIS D'EUROPE

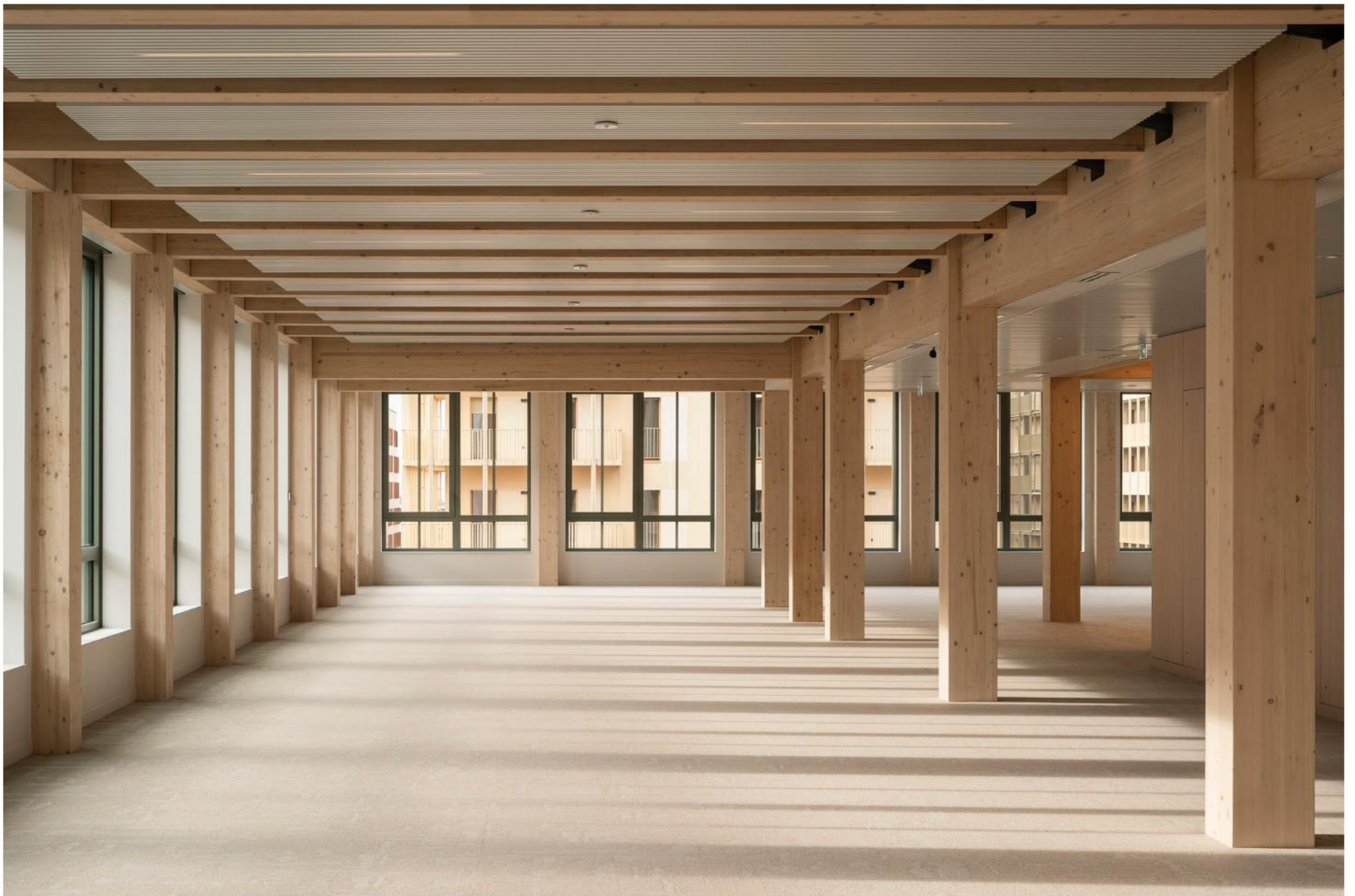
DREAM





VILLAGE DES ATHLETES – JO 2024

DREAM











La Rénovation du Campus des Amandiers à Biot – Sophia Antipolis

Maitrise d'ouvrage

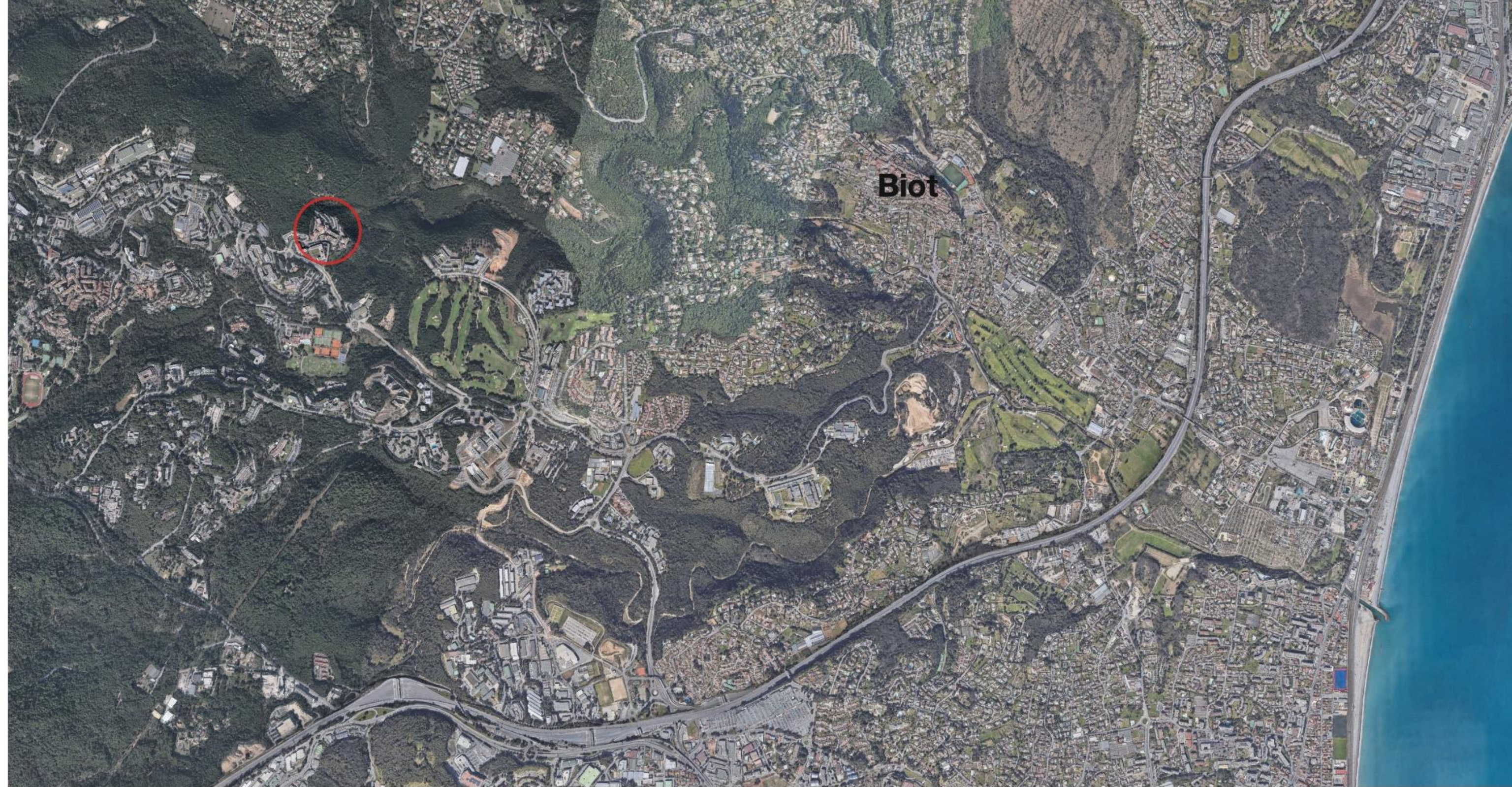


Architecte

DREAM

Bureaux d'études







UN SITE SITUE AU SEIN D'UN ECRIN DE VERDURE



VUE SUR LE GRAND PAYSAGE



ETAT DES LIEUX : 5 BÂTIMENTS DE BUREAUX INNOCUPES



LES BÂTIMENTS EXISTANTS



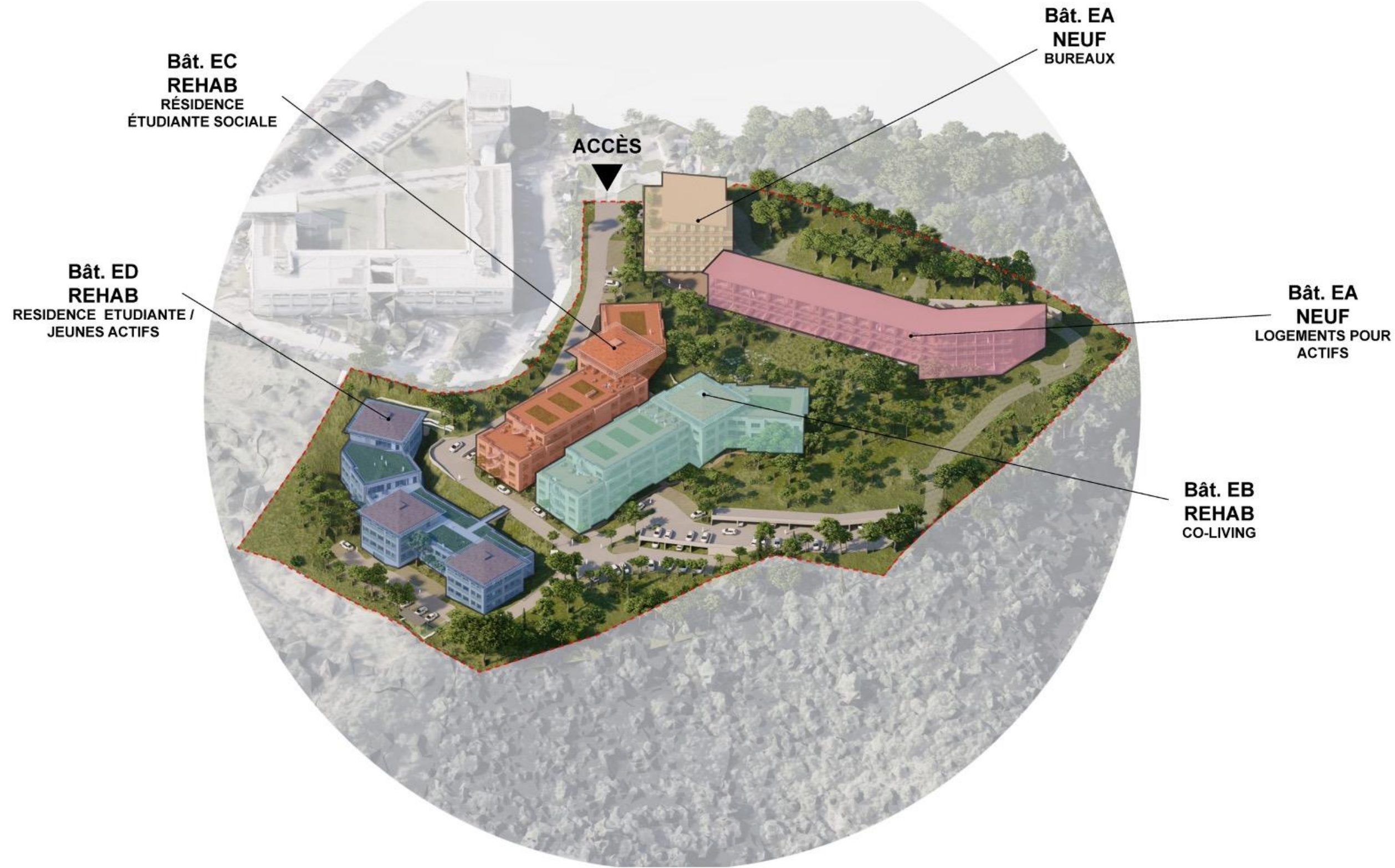
MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE EXISTANTE



LE PROJET



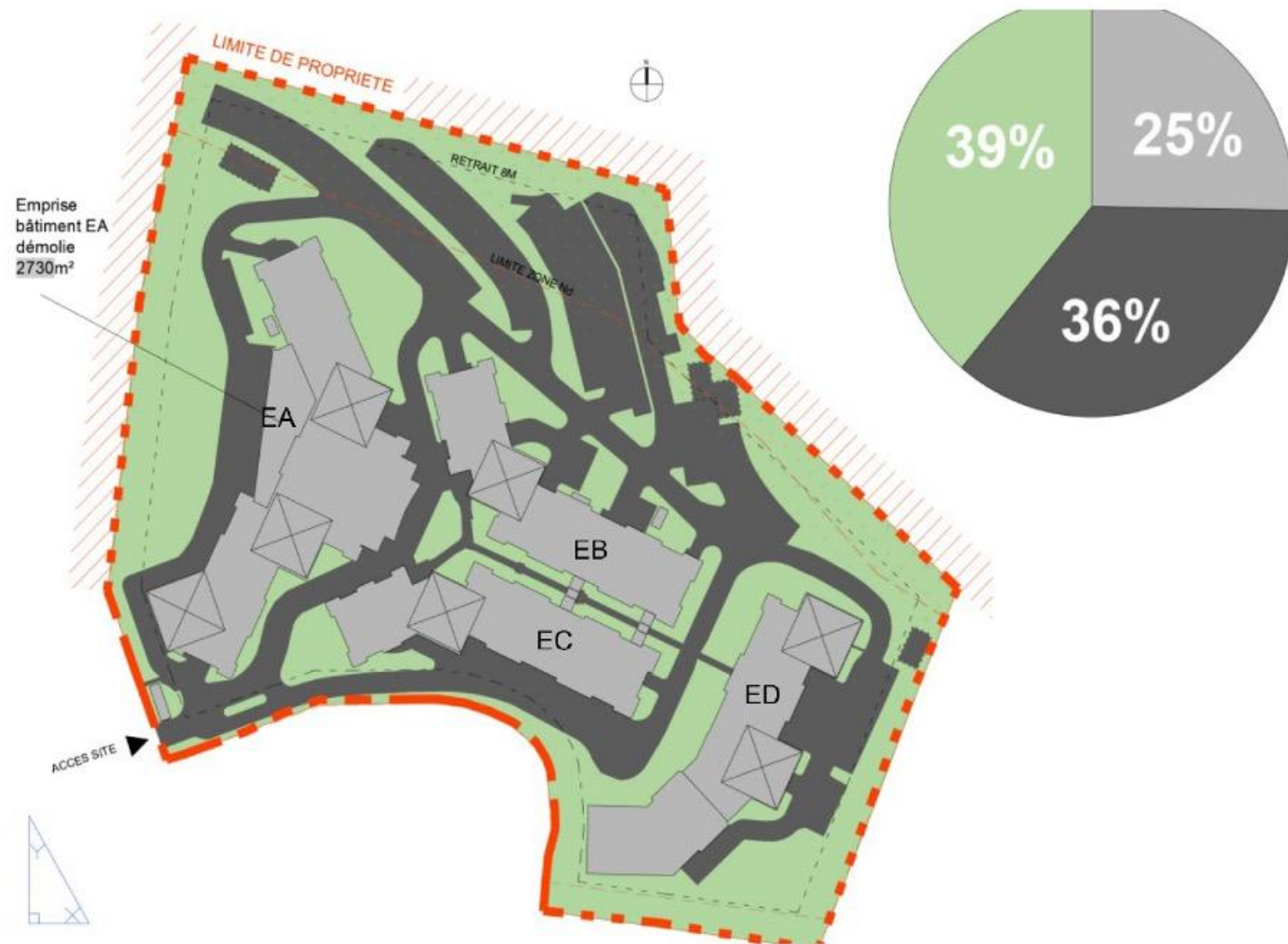
NOUVELLE PROGRAMMATION



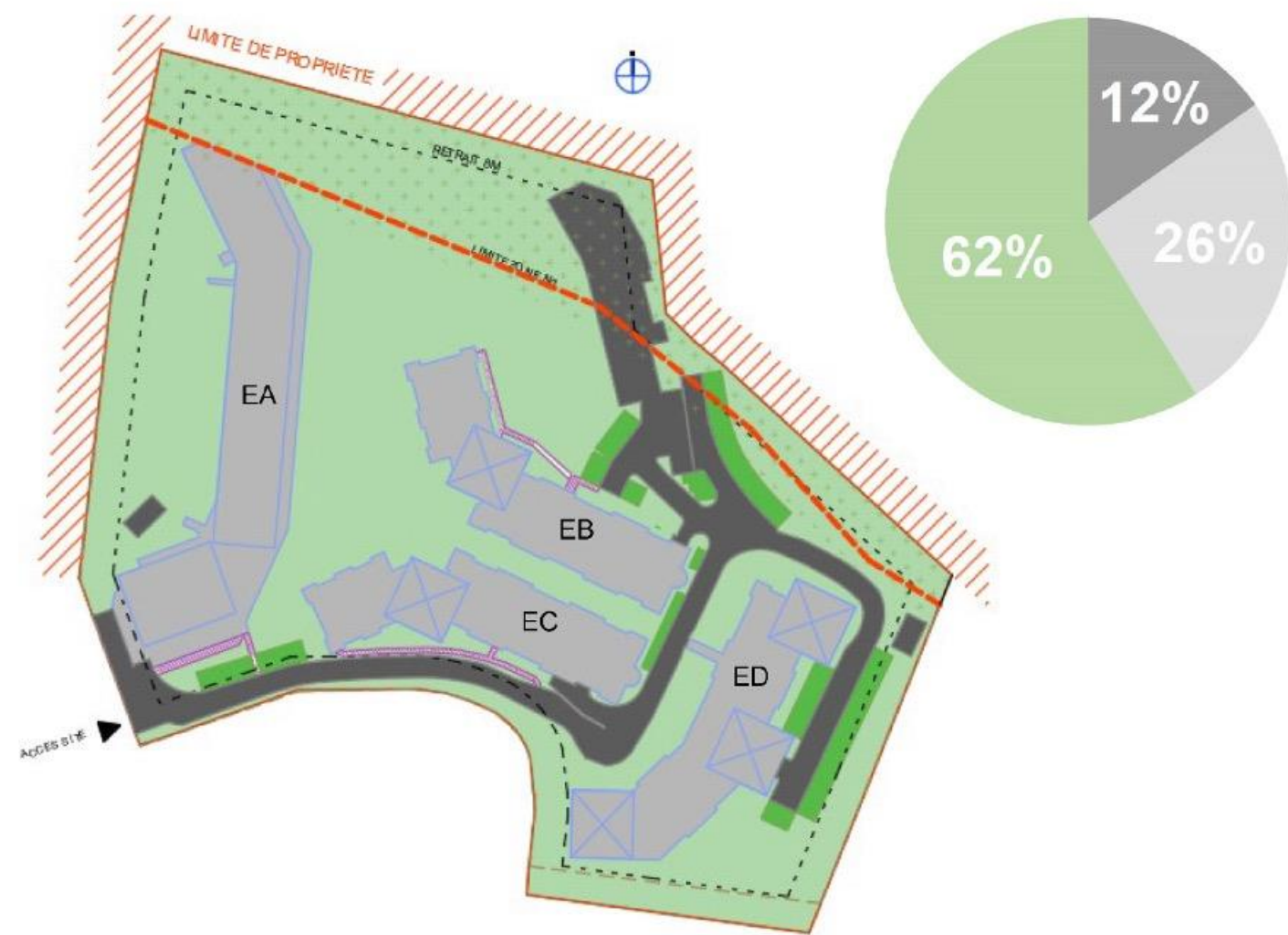


UN PROJET VERTUEUX

Limiter l'impact carbone et renaturaliser



Shémas – Existant



Shémas - Projet



PLAN DE MASSE : PLANTATION DE 241 ARBRES



ENTITÉ ÉVALUÉE :

Ensemble parcellaire : BIODI'

EA Tertiaire :
BREEAM Very Good NC V6

EA Logements :
NF Habitat neuf V4.1
BDM V3.3 Bronze
RE2020

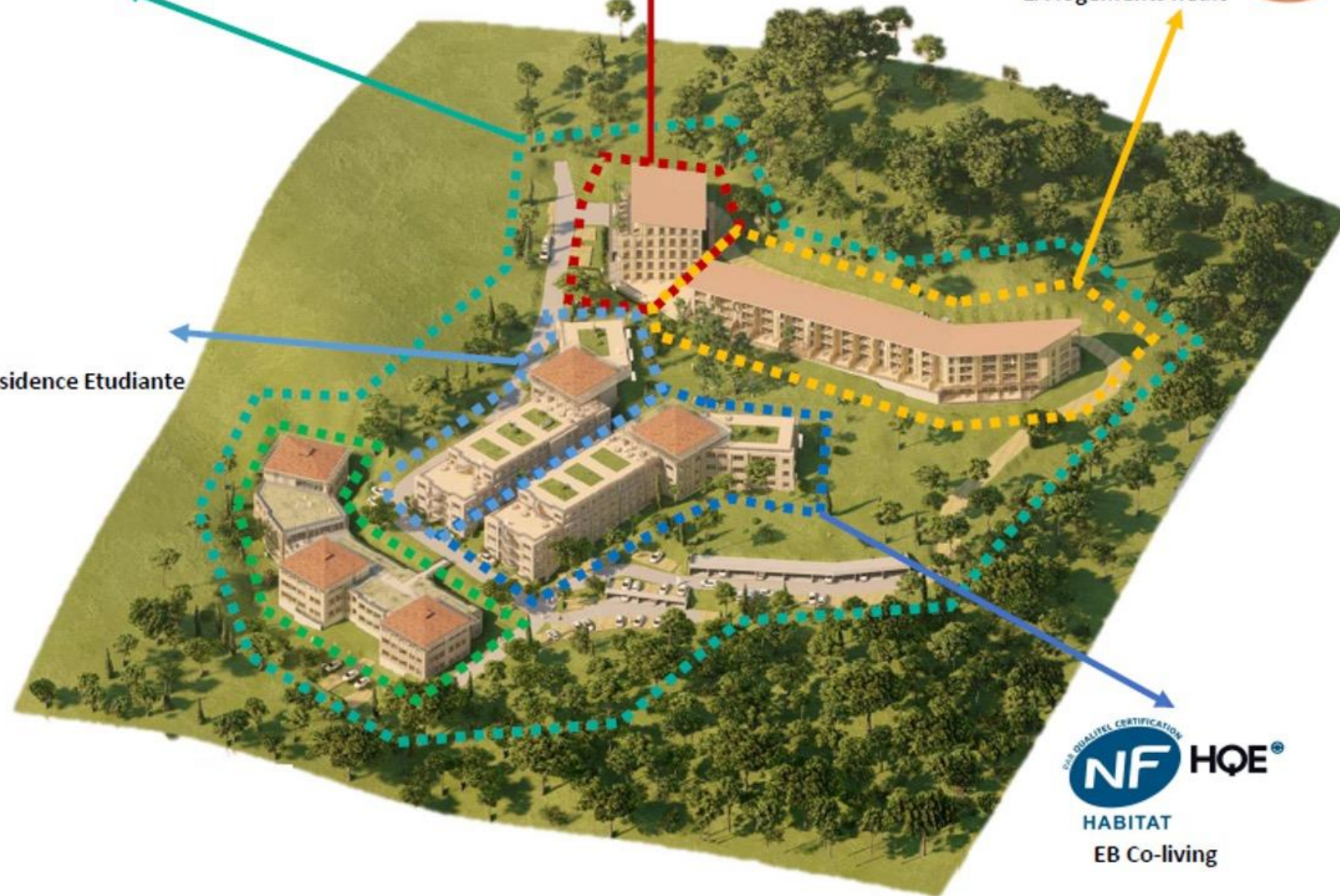
EC :
NF Habitat rénovation V4.1

EB :
NF Habitat HQE 6* rénovation V4.1

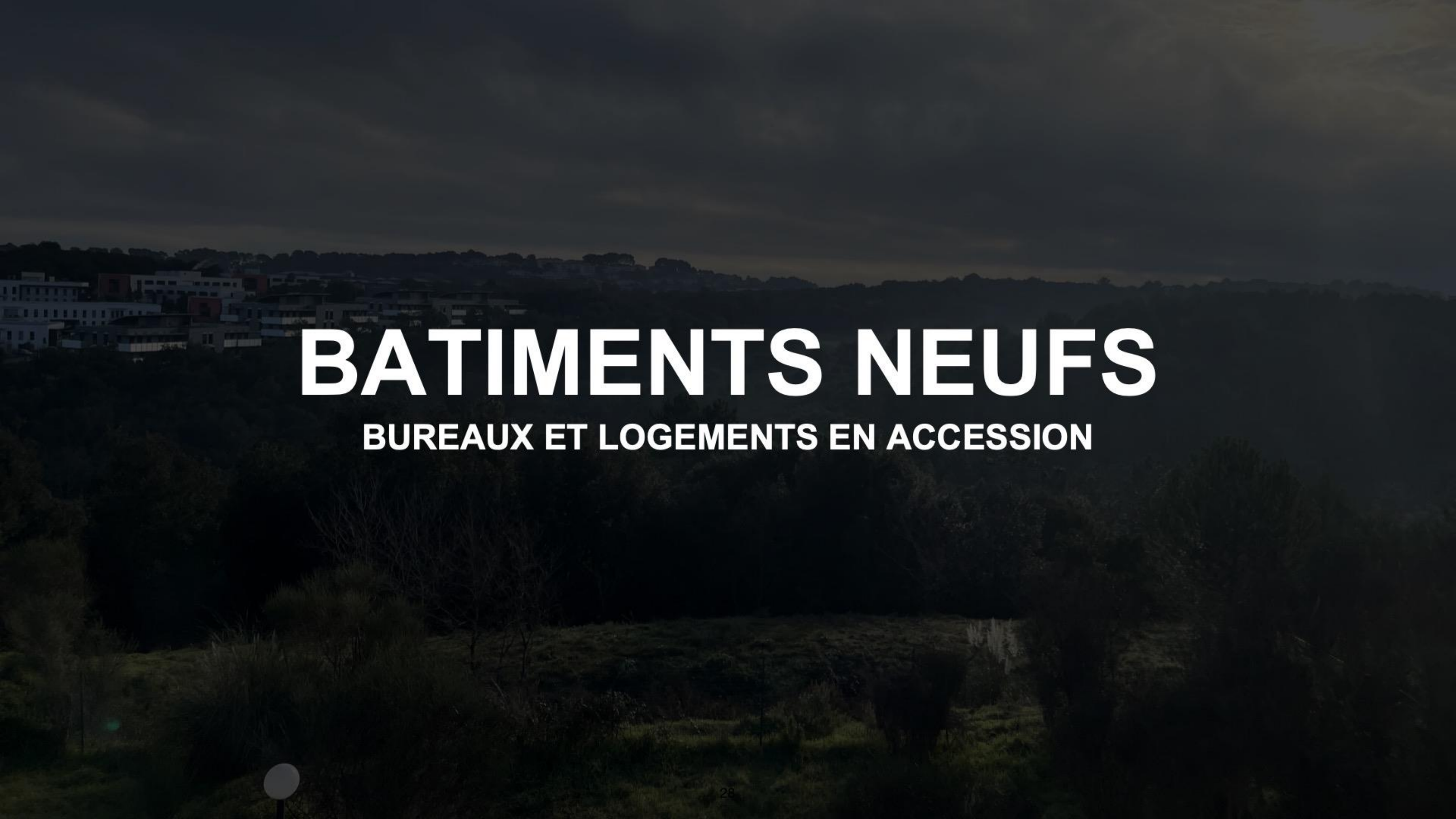
ED :
NF Habitat Rénovation V4.2



EC Résidence Etudiante





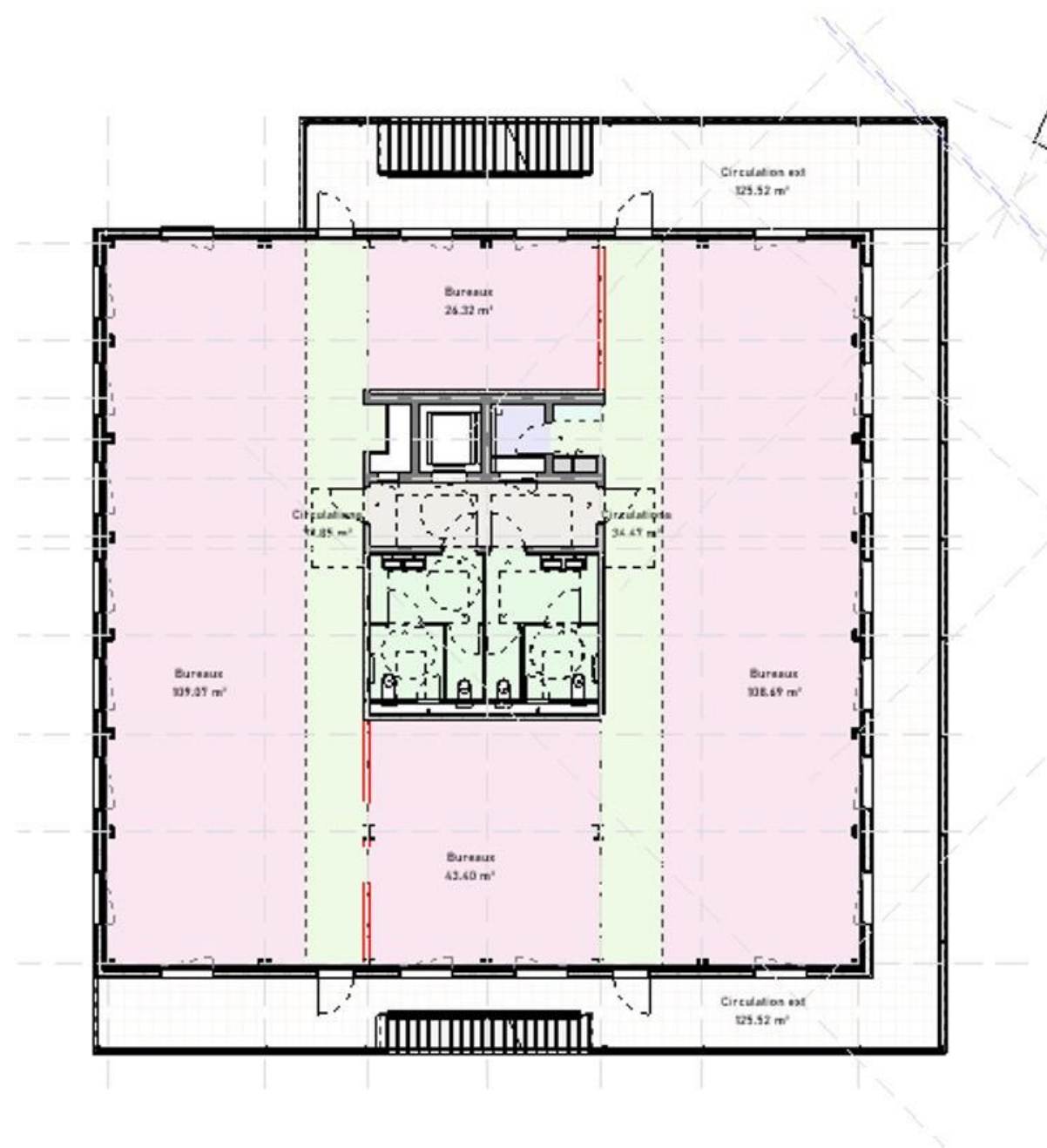


BATIMENTS NEUFS

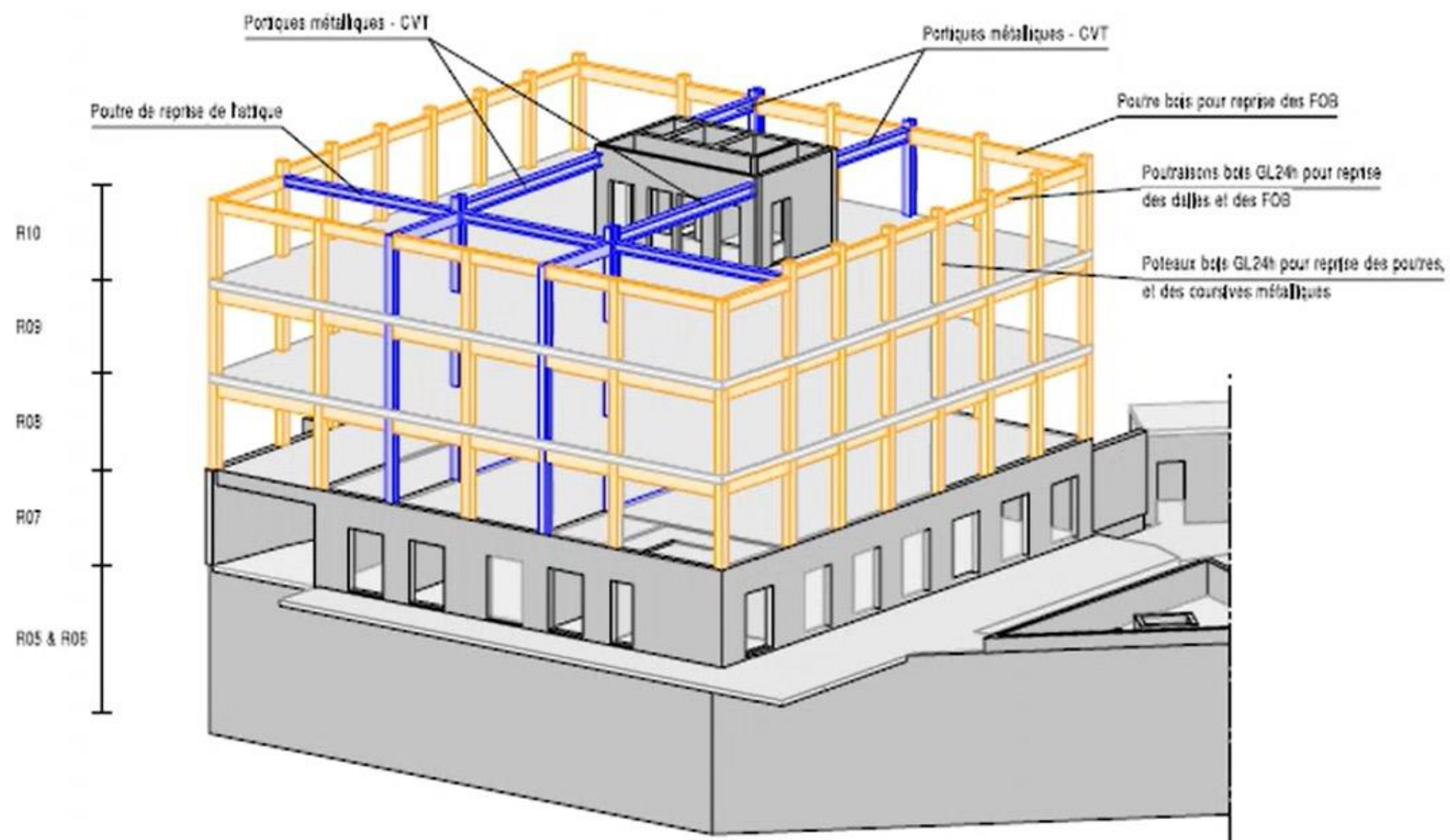
BUREAUX ET LOGEMENTS EN ACCESSION



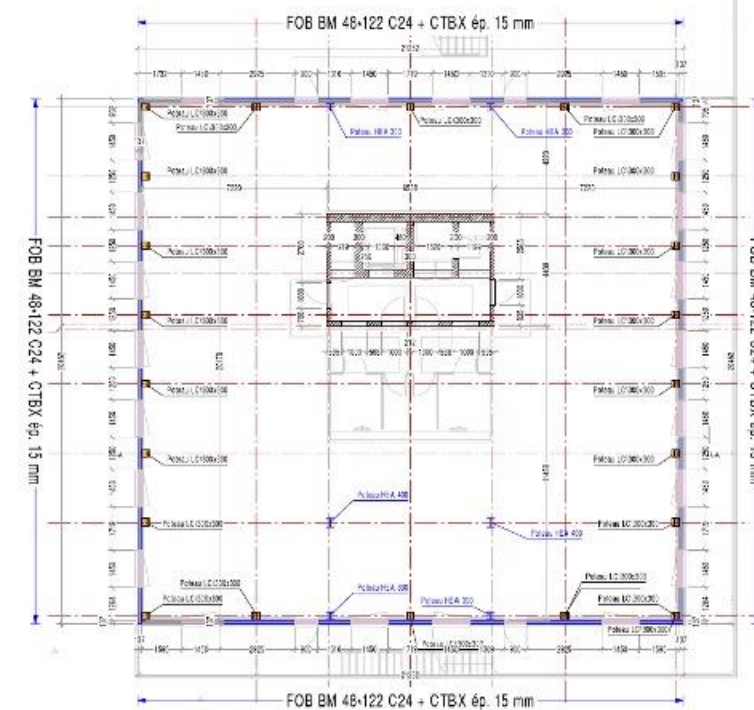
UNE ENTREE GENEREUSE ET MODERNE



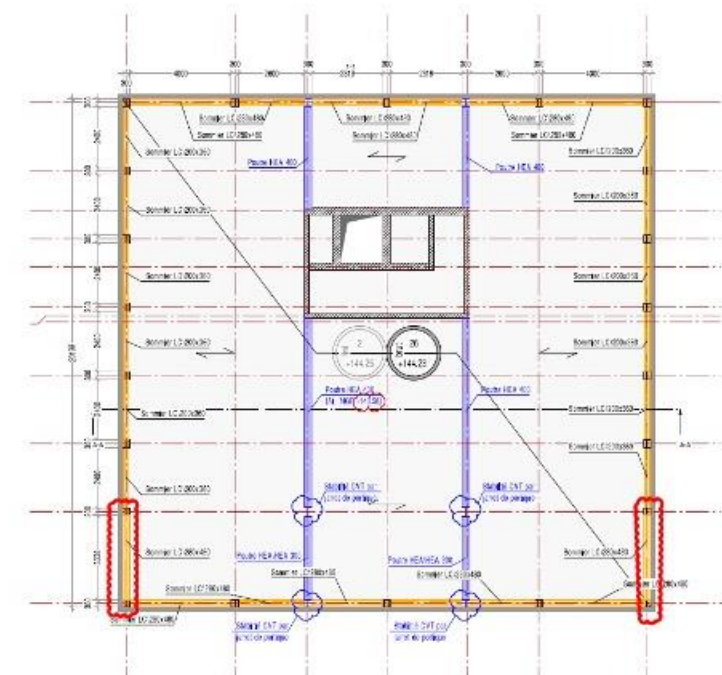
Organisation du bâtiment de bureaux neufs



R08 : Plan d'ossature bois, poteaux et voile BA - Echelle 1/100



PHR08 : Plan de poutres et dalles BA - Echelle 1/100





Principe de façades à ossature bois



BATIMENTS REHABILITES

COLIVING ET RESIDENCES ETUDIANTES SOCIALES



REHABILITATION – Existant



REHABILITATION - Curage



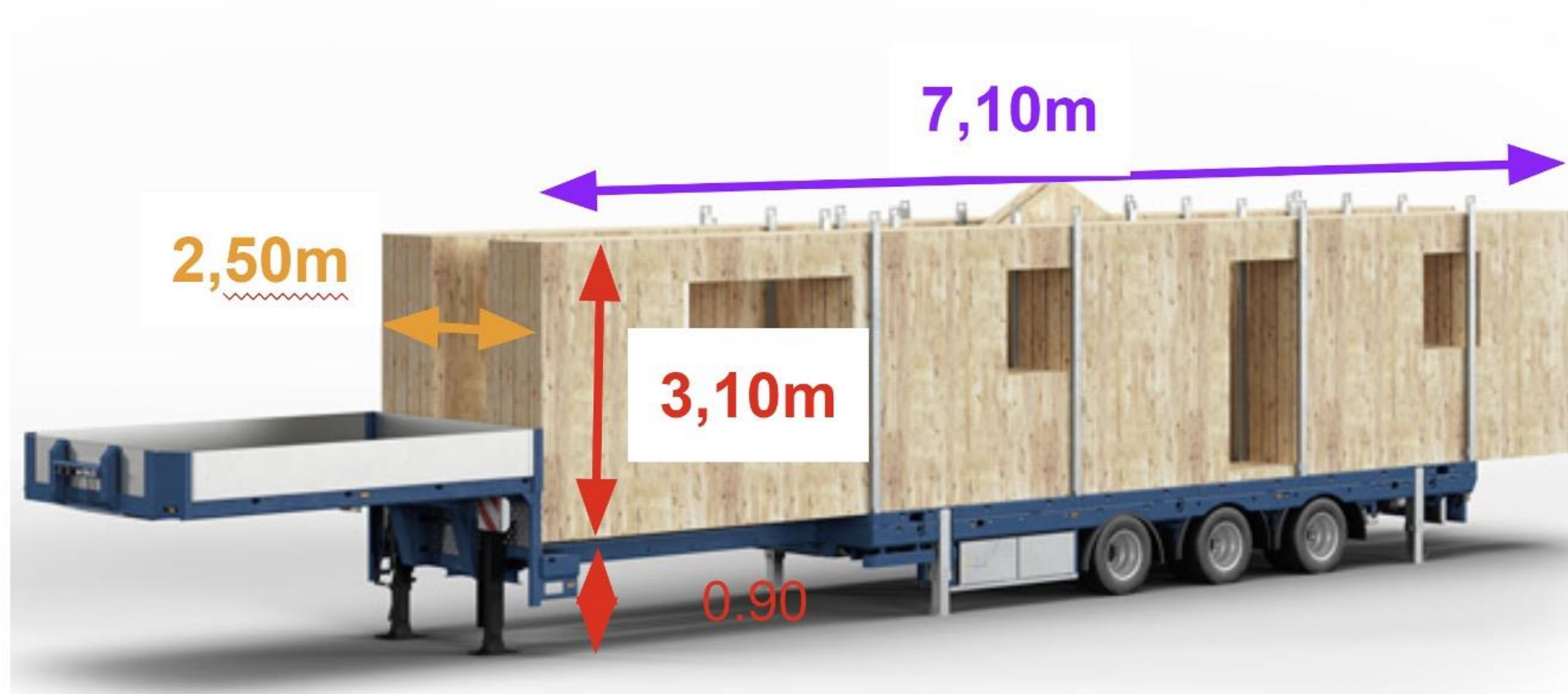
UNE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE EXISTANTE



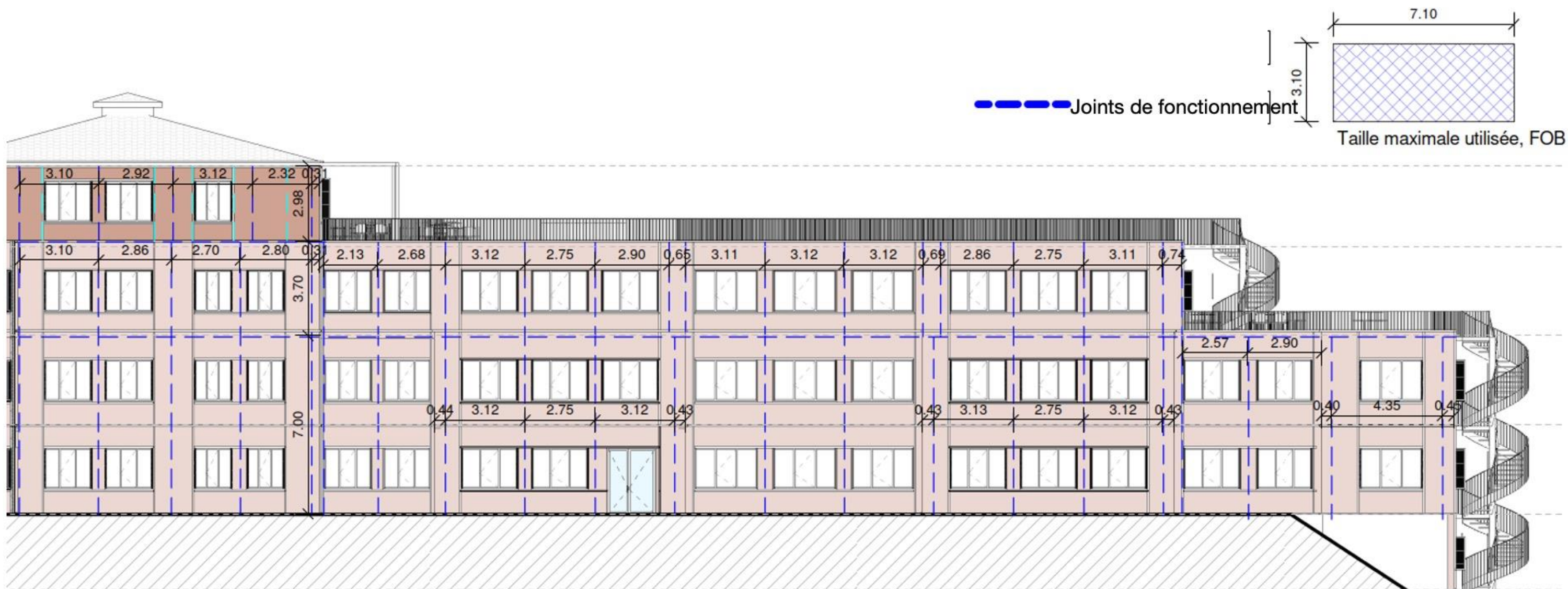
COUPE PERSPECTIVE SUR DEUX CHAMBRES



FACADES OSSATURES BOIS



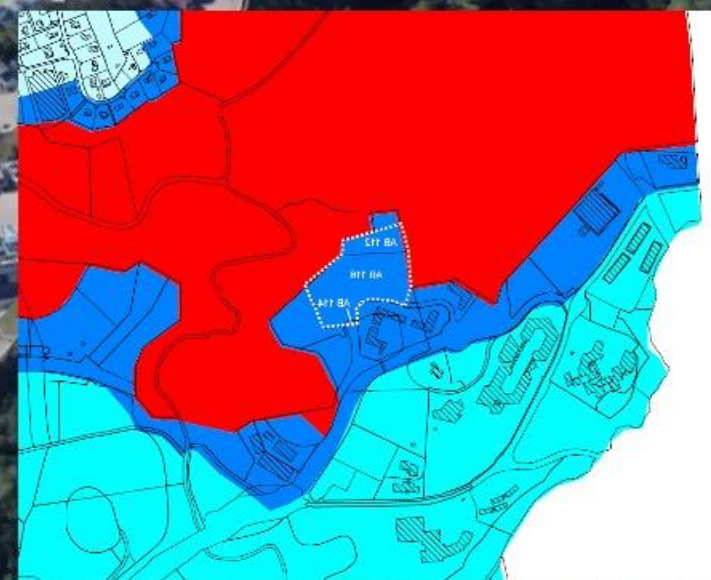




Version modifié qui respecte une taille maximale de FOB



Limite zone
naturelle



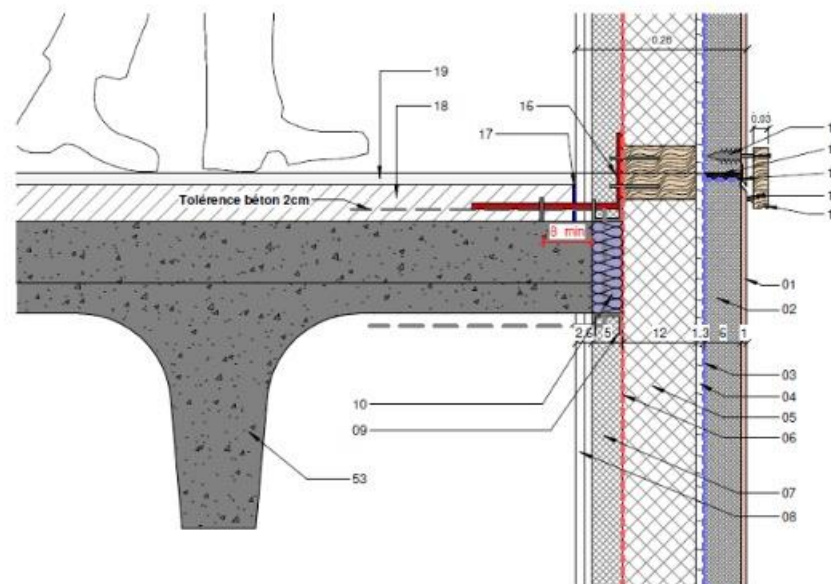
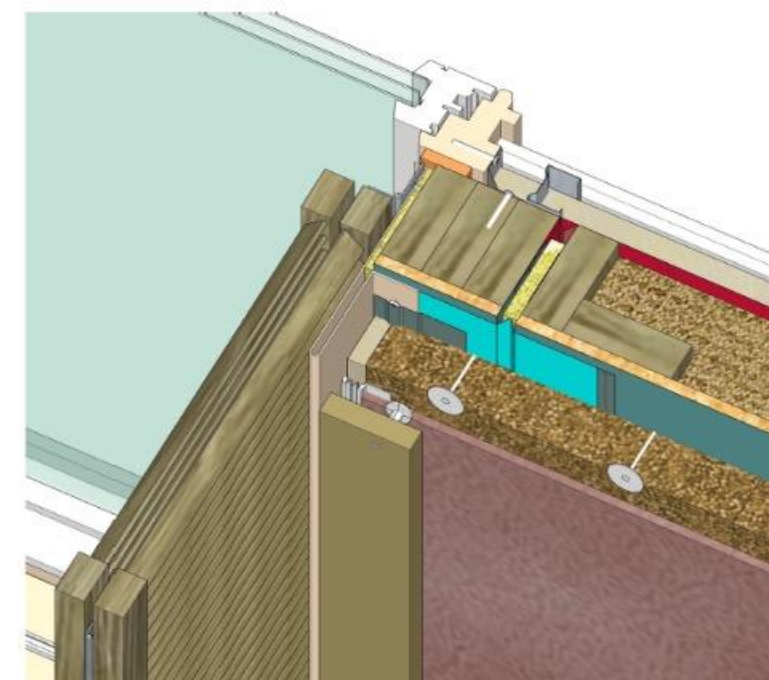
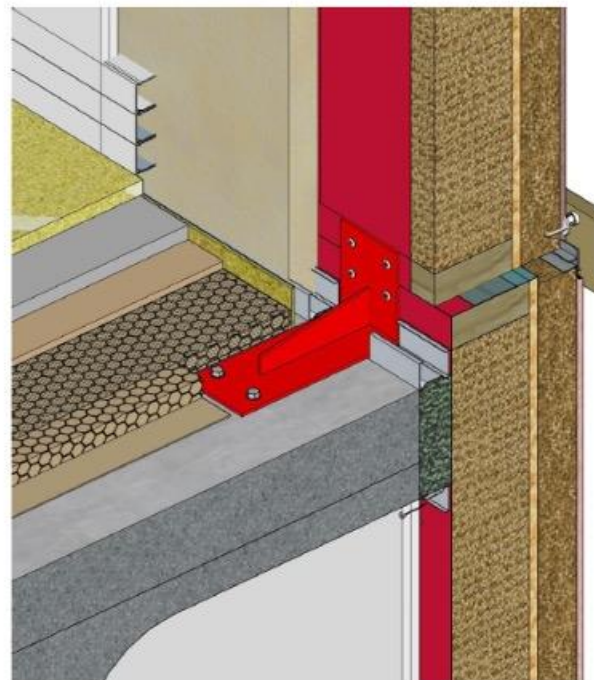
- R - Zone de danger fort
- B0 - Zone de danger moyen (secteur à enjeux défendables)
- B1a - Zone de danger modéré à prescriptions particulières.
- B1 - Zone de danger modéré
- B2 - Zone de danger faible
- Zone blanche

Légende :

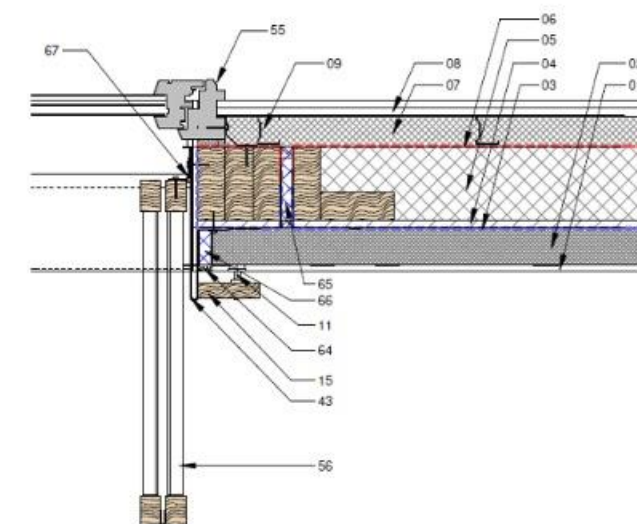
- 01 - Enduit à la chaux teinte au choix de l'architecte 1cm
- 02 - Isolant ETICS laine de roche STO λ 0.035 W/(m*K)
- 03 - Pare-pluie SD90
- 04 - Voile de stabilité 1,3cm
- 05 - Ossature 12 cm
- 06 - Pare-vapeur SD>18
- 07 - Laine minérale 4,5cm
- 08 - Double BA-13
- 09 - Rail doublage 5cm
- 10 - Bourrage laine de roche 70kg/m3
- 11 - Cheville FID fischer
- 12 - Laine de roche conforme prescription ATEX
- 13 - Sto-Profil Ot, Sto-Profit Ut
- 14 - Cale tasseau bois
- 15 - Tasseau bois vernis ignifuge
- 16 - Equerre mécano soudé avec des trous oblongs
- 17 - Bande périphérique
- 18 - 2cm fermacelle/ 1cm fibre bois/ 3cm nid d'abeille fermacelle
- 19 - VAR suivant carnet de repérage
- 20 - Voile béton existant
- 21 - Equerre d'ancrage
- 22 - Profilé de départ eCCahier-3035-V3_juin 2018
- 23 - Anti remonté capillaire
- 24 - Solin teinte au choix de l'architecte
- 25 - Delat MS existant
- 26 - Bande stérile de gravier
- 27 - Mortier de calage sans retrait
- 28 - Isolation intérieur 8cm Polystyrène expansé type PrégymaxR
- 29 - Appuis ponctuel soudé au précadre
- 30 - Caillebotis métal
- 31 - Dalle béton existant 4cm
- 32 - Isolant support d'étanchéité
- 33 - Plot pour dalle
- 34 - Membrane de toiture bitumée
- 35 - Mousse de polyuréthane type Efigreen Duo + Efigisol 10cm
- 36 - Pare-vapeur toiture
- 37 - Bande de laine de roche
- 38 - Calfeutrement mousse imprégnée pré-comprimée
- 39 - Sto-Profil d'Arret Menuiserie Perfeckt
- 40 - Mousse rigide de polyuréthane type TMS dB(Soprema)5,6+0,2cm
- 41 - Garde corps barreauté fixé sur sabot Z
- 42 - Bande adhésive pare-pluie
- 43 - Précadre acier soudé 4 côtés (acier galva + thermolaquage)
- 44 - Ecran thermique
- 45 - Couvre joint médium coloris au choix de l'architecte
- 46 - chevilles nylon FID 90pour fixation dans panneaux d'isolant PSE et PU
- 47 - Profil de dilatation Forme V (Edilteco)
- 48 - Equerre corten
- 49 - Surbot béton
- 50 - Surbot béton granulat léger
- 51 - Jardinière type Sopranature, Tundra
- 52 - Couvertine en tôle aluminium. Fixation par supports réglables invisibles avec joints incorporés. Thermolaquage par poudre polyester, teinte au choix de l'architecte
- 53 - Plancher nervuré béton préfabriqué existant
- 54 - Escalier bois
- 55 - Menuiserie aluminium thermolaquée, teinte au choix de l'architecte
- 56 - Volet persienne bois vernis ignifuge, teinte au choix de l'architecte
- 57 - Vitrage clair
- 58 - Costière en tôle aluminium thermolaquée, teinte au choix de l'architecte
- 59 - Seuil béton préfabriqué
- 60 - Structure bois pour assise posé fixé sur plots, posé sur étanchéité
- 61 - Bardage bois section 3cmx1,5 posé verticalement ou horizontalement
- 62 - Equerre métal de fixation du bardage bois
- 63 - Calle métal posé sur dalle

Légende :

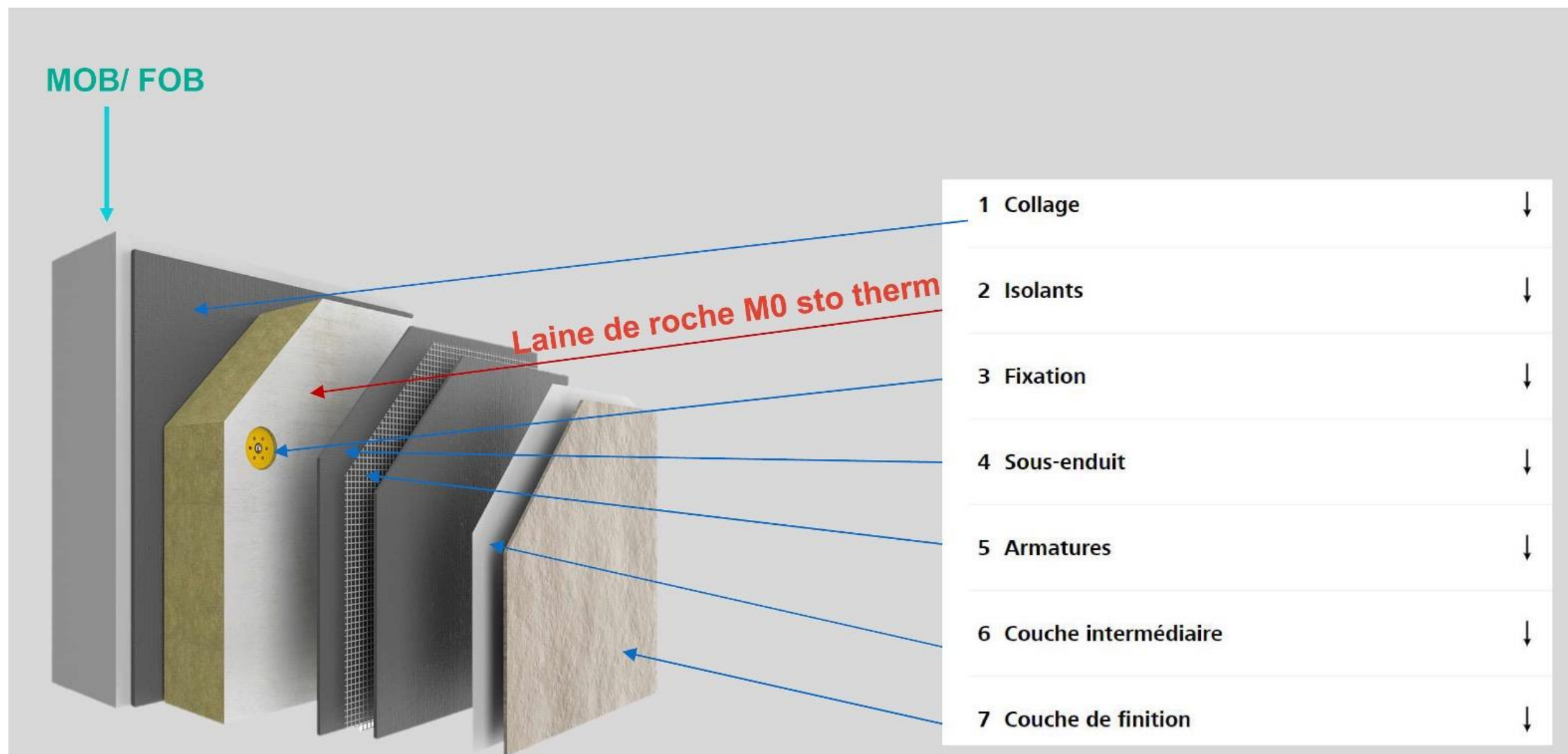
- 64 - Joint de dilatation
- 65 - Calfeutrement entre FOB conforme au référentiel en vigueur
- 66 - Laine de roche, conforme aux prescriptions de l'Atex STO 3022_V1
- 67 - Gond pour accroche du volet bois



Détail coupe sur jonction FOB



Détail Plan sur jonction FOB



Désignation	Structure	Isolant					
		Localisation	Référence	Epaisseur (mm)	Résistance (m².K/W)	Conductivité U (W/m²K)	Surface (m²)
Mur extérieur FOB	Ossature bois	Extérieure	Laine de roche type Ecorock Mono (Rockwool)	60	1,65	0,15	3528
		Entre ossatures	Laine de roche type Mb Rock (Rockwool)	120	3,50		
		Doublage intérieur	Laine de roche type Mb Rock + (Rockwool)	60	1,7		

($\geq 2,2$)



MATERIALITE



L'enduit traditionnel à la chaux



Des tons ocres



La terre cuite



Les volets bois persiennes





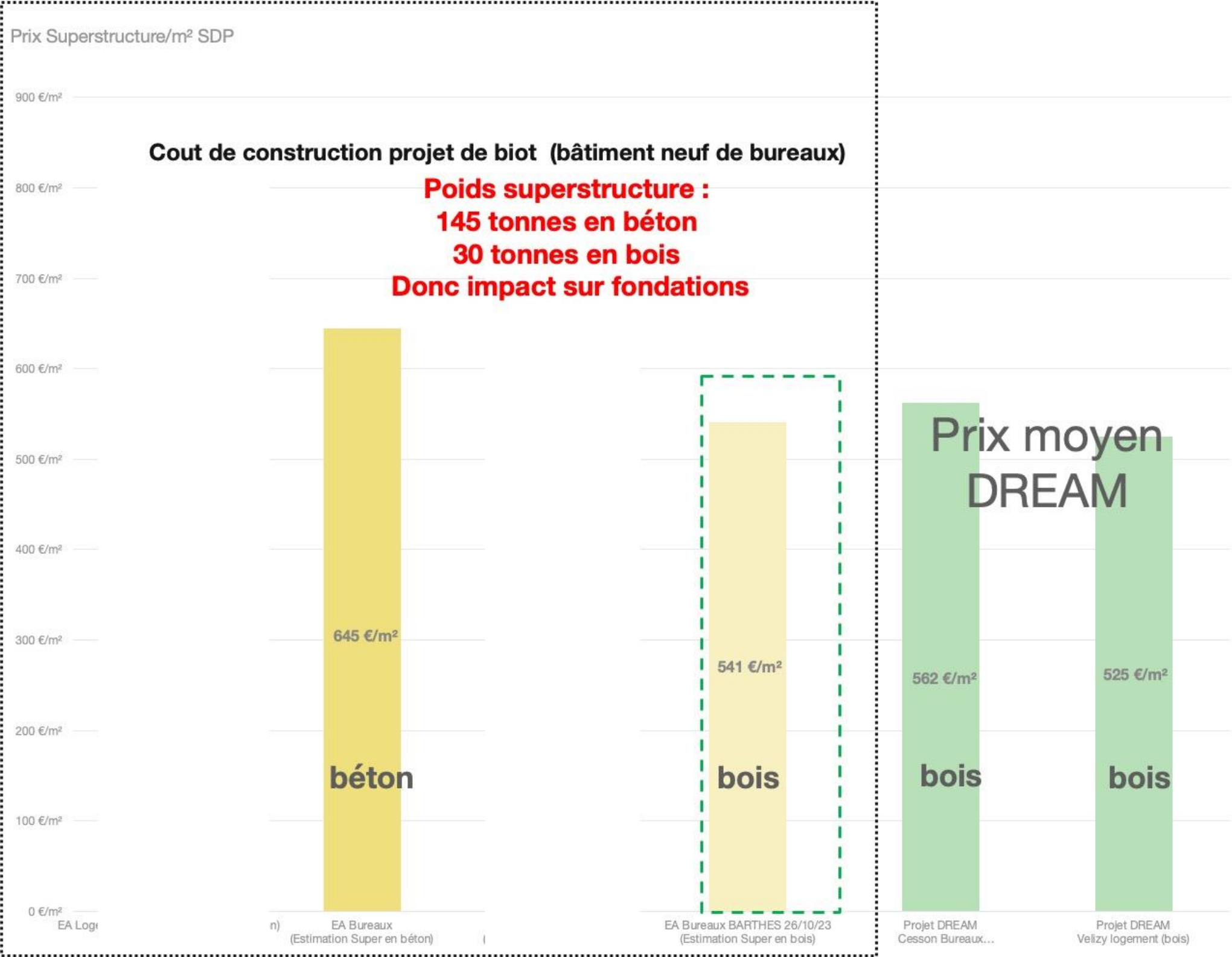
PERSPECTIVE SUR L'ENSEMBLE DES BÂTIMENTS

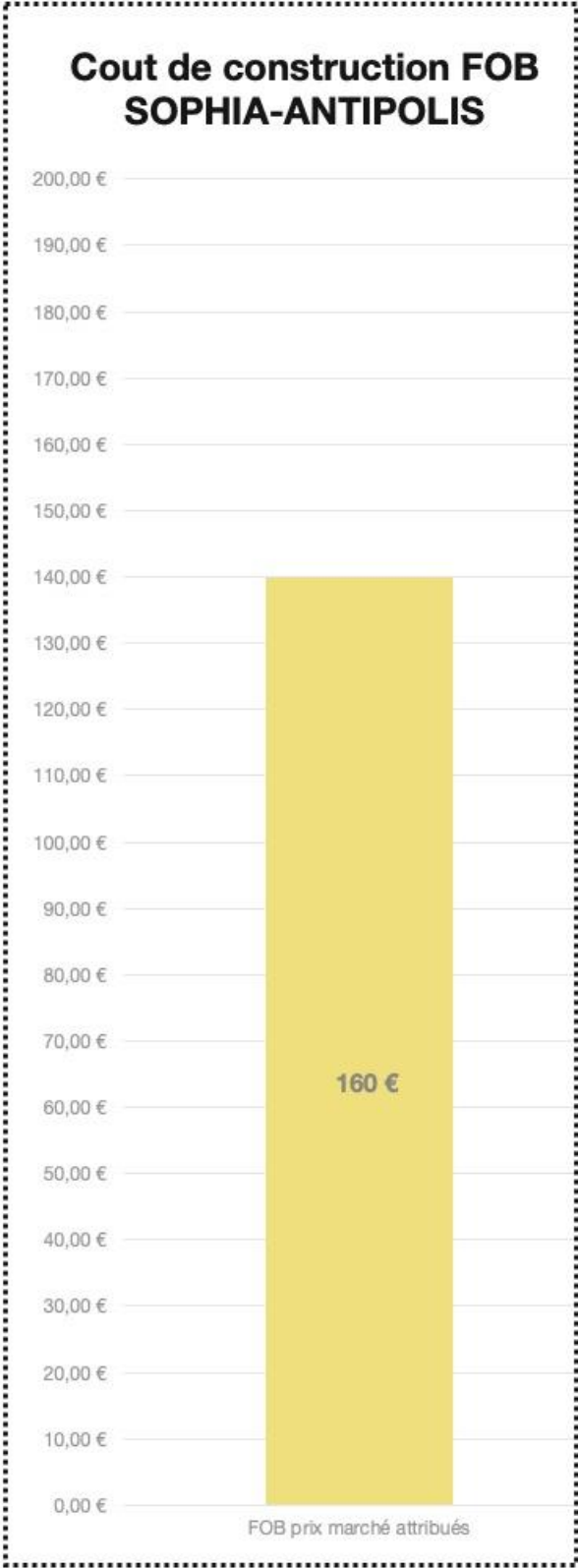


PERSPECTIVE SUR L'ENSEMBLE DES BÂTIMENTS



COUT DE CONSTRUCTION







Merci

18/06/2025

MERCI DE VOTRE ÉCOUTE

CLUB
IMMOBILIER
CÔTE D'AZUR



FIBOIS
SUD PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Construire **EN BOIS**

EN RÉGION SUD

JEU. 19 JUIN 2025

