



Accueil > Actualités

Article réservé aux abonnés

Immobilier d'entreprise. A Nice, un taux de vacance exceptionnellement bas



ACTUALITÉS Dimanche 15 décembre 2024 à 10h24

Dynamisme confirmé ou début de carence en locaux d'activités et bureaux disponibles entre deux vagues d'inauguration de programmes immobiliers tertiaires ou mixtes ?

C'est l'un des enseignements issus de l'enquête du CICA (Club de l'Immobilier de la Côte d'Azur) présentée au SIMI sur le stand de la Métropole Nice Côte d'Azur ce 10 décembre par Grégory Renault (Nicea Savills, Nice, notre photo) : 2,7% sur la Métropole, (3,5% sur Sophia Antipolis), là où la moyenne nationale toise les 7%, et où le taux de vacance structurelle se situe aux alentours des 5%.

Cet article peut vous intéresser : Crise du logement, "que nos élus délivrent des permis de construire."

Appel aux promoteurs

Avec 74.900m² disponibles sur l'ensemble du département, Nice a vidé ses stocks, et subit un peu l'effet "ventre mou" après la sortie, les années précédentes, de bâtiments tertiaires neufs vite remplis.



Grégory Dubois et Hervé Laubertie sur le stand de la Métropole Nice Côte d'Azur au SIMI 2024.

Christian Estrosi aura fait à Paris la promotion d'un tourisme d'affaires réactif par la proposition de palais des congrès sur le port, dès que l'UNOC aura rendu le site, en juin prochain. "Ce sera un lieu de vie, pas seulement de congrès", confirment Hervé Laubertie (directeur de Team Nice Côte d'Azur), Emmanuel Dupart (directeur délégué de France Congrès Evénements) et Julien Bonafous, directeur commercial de Centaurus Maison Albar, forcément intéressé par ce renouveau attendu de la filière MICE à Nice.

Publié par Isabelle Auzias



Autres articles pouvant vous intéresser



Atterrissage réussi à Nice pour Bagnard et son pan bagnat revisité avec vue sur les pistes 15 décembre 2024

L'enseigne au slogan alléchant et plein d'humour, "Amour, gloire & harissa", fête ses 10 ans. Et pour l'occasion, son chef et fondateur, Yoni Saada, a coupé le ruban d'un nouveau Bagnard, installé au T2 de l'aéroport international Nice Côte d'Azur.



SIMI 2024 : pour les brokers azuréens exposants, "le marché est là, les investisseurs un peu moins" 14 décembre 2024

Locopro, groupe indépendant azuréen spécialiste de l'immobilier d'entreprise basé à Sophia Antipolis, Nice et Aix-en-Provence est présent sur le SIMI depuis sa création, il y a 13 ans. Malgré un climat anxigène, pas d'abandon de poste -ni d'ambitions- en 2024. 3/3



Pour Christophe Courtin, "cette crise de l'immobilier va rebattre les cartes" 14 décembre 2024

L'éco-promoteur azuréen fondateur du Groupe Courtin a fait un passage éclair au SIMI. Le temps d'y confirmer quelques signaux faibles. 2/3



En annonçant au SIMI un Bioparc 2, Sophia Antipolis confirme ses ambitions sur la filière 14 décembre 2024

Pas de livraison pour la technopole sur le SIMI 2024, grand-messe hivernale de l'immobilier d'entreprise (Paris, du 10 au 12 décembre), mais l'imminent top départ pour deux consultations d'envergure. Dont l'une tournée 100% entreprises. 1/3



VIDEO. SIMI 2024. Deux nouvelles consultations lancées sur Sophia Antipolis 11 décembre 2024

Deux projets poussés par la CASA attendent leurs aménageurs d'ici juillet 2025. Un timing court pour ré-enclencher du dynamisme économique sur le territoire. Lun des deux n'est autre que le futur Bioparc 2.



Qui sont les lauréats 2024 des Trophées de l'Eco Nice-Matin ? 11 décembre 2024

Près de 500 acteurs économiques azuréens étaient présents, ce 10 décembre, à l'Opéra de Nice pour découvrir le palmarès 2024 de nos confrères de Nice-Matin, acquisiteurs à la French Tech Côte d'Azur sur cette 16e édition. Avec un entrepreneur érigé en exemple : Franck Cannata, fondateur de Transscan.



VIDEO. Nice met un nouvel outil à la disposition de ses commerçants et artisans 06 décembre 2024

Dédiée à la création au développement et à la gestion de l'activité professionnelle des commerçants niçois, la Maison de l'Artisanat et du Commerce a été inaugurée en grande pompe ce 6 décembre.

Annances Légales publiées en ligne tribu newsletter S'inscrire

tribune côte d'azur Avenir OREA COMMERCES 04 92 03 53 91

Agenda

17 décembre 2024 ST LAURENT DU VAR

Afterwork de la Task Force International sur le thème «Capital humain et internationaux». Quelles compétences pour aller et se développer à l'international ?

18 décembre 2024 ST LAURENT DU VAR

Piloter son entreprise comme un pilote de voiture. Atelier animé par Geneviève Millet (Tandem Performance). De 8h30 à 10h à l'UPE06, 273 avenue Guynemer.

19 décembre 2024 ST LAURENT DU VAR

Permanence du CIP06. Sollicitez le Centre d'Information et de Prévention des difficultés des entreprises pour bénéficier d'un entretien anonyme et gratuit avec des experts de l'accompagnement d'entreprise.

20 décembre 2024 NICE

Pitch financement. Saisissez cette occasion de consolider votre projet et sa présentation, afin de convaincre, en vous inscrivant à cette session.

07 janvier 2025 NICE

Rencontres de la création d'entreprise. Vous voulez être informé sur les étapes à suivre pour bâtir votre projet entrepreneurial.

Toutes les dates

Mieux informé pour agir !

tribune côte d'azur Avenir PALMARÈS 2024 des 500 premières entreprises de la Côte d'Azur NEW

tribune côte d'azur Avenir LA CÔTE D'AZUR EN CHIFFRES 2024