

CLUB IMMOBILIER

CÔTE D'AZUR

BAROMÈTRE 2021

BUREAUX NICE/SOPHIA ANTIPOLIS

Historique du volume de transactions en m²



Volume de transactions en 2021

83 795 m²



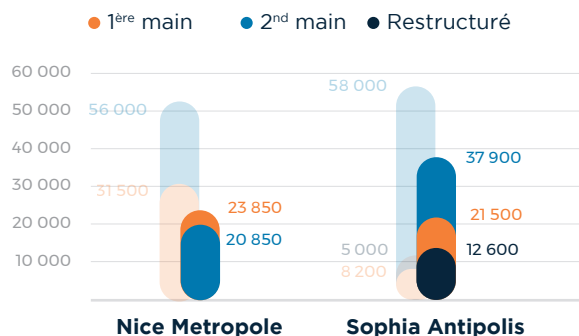
Sophia Antipolis
35 595 m²
Autre
3 500 m²
Nice Métropole
44 700 m²

4,5 à 5%
Métropole Nice
Côte d'Azur

Taux de rendement

4,75 à 5,25%
Sophia Antipolis

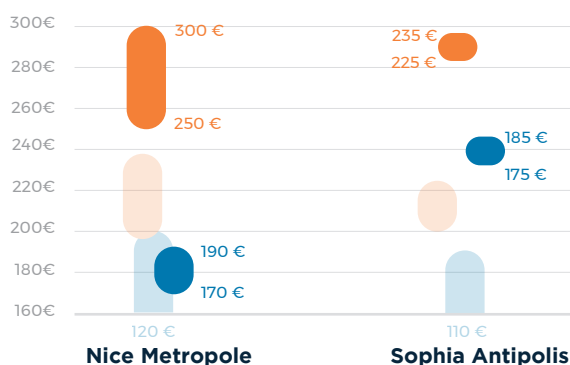
Surface disponible (06) 102 000 m²



LOCATION

Fourchette de prix par m²/an/HT/HC

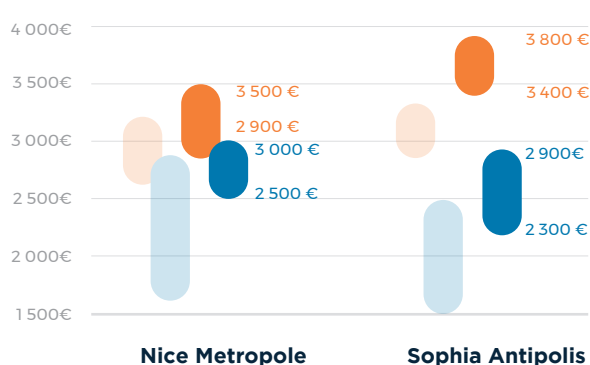
● 1^{ère} main ● 2nd main



ACQUISITION

Fourchette de prix par m²

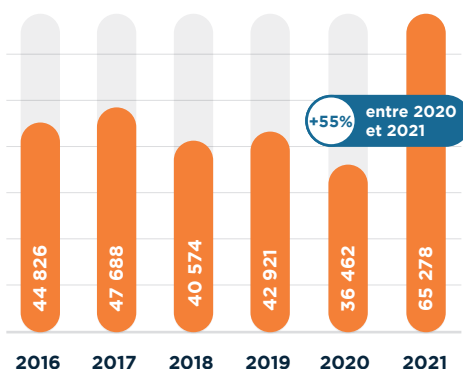
● 1^{ère} main ● 2nd main



CLUB IMMOBILIER CÔTE D'AZUR BAROMÈTRE 2021

LOCAUX D'ACTIVITÉS NICE/SOPHIA ANTIPOLIS

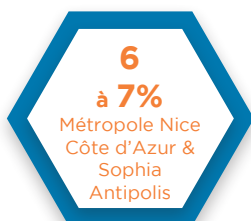
Historique du volume de transactions en m²



Volume de transactions en 2021

65 278 m²

Taux de rendement



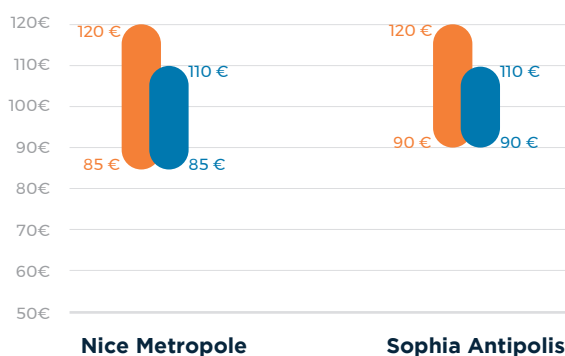
**Surface disponible (06)
Non connue**



LOCATION

Fourchette de prix par m²/an/HT/HC

● 1^{ère} main ● 2nd main



Nice Metropole

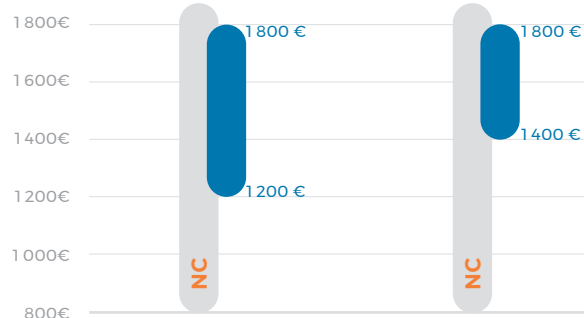
Sophia Antipolis



ACQUISITION

Fourchette de prix par m²

● 1^{ère} main ● 2nd main



Nice Metropole

Sophia Antipolis