

CLUB
IMMOBILIER
CÔTE D'AZUR

CCI NICE
CÔTE D'AZUR

RENCONTRE GRAND TÉMOIN

**“ LA VILLE DE
DEMAIN**

avec Alain Bourdin

MEMBRE DU CICA

***Bruno* GUEDJ**
MAÎTRE DE CÉRÉMONIE



PRÉSIDENT DE LA CCI NICE CÔTE D'AZUR

Jean-Pierre
SAVARINO



CONFÉRENCIER

Alain **BOURDIN**

**MEMBRE DU LAB'URBA, DIRECTEUR
DE LA REVUE INTERNATIONALE D'URBANISME**



La ville demain ?

Alain Bourdin

8/04/2022

Les contraintes :

- Le climat.
- La population et ses mouvements. La situation sanitaire.
- L'accès aux ressources.
- Les mutations économiques, technologiques sociales et culturelles.
- La concurrence entre villes.
- L'importance de la dimension géopolitique.

Les enjeux 1

- Répondre aux contraintes climatiques, énergétiques, écologiques, sanitaires : Lutte contre le réchauffement et adaptation au réchauffement : deux registres stratégiques différents.
- La mal nommée frugalité : du *just in case* au *just in time*.
- Prendre en compte l'incertitude et être flexible : mutabilité, réversibilité, « hybridité » . L'urbanisme transitoire et au delà.

Les enjeux 2



- Inventer de nouvelles stratégies et de nouvelles formes urbaines : nouveaux modèles et nouvelles manières de faire la ville.
- La ville sur la ville (y compris la ville souterraine) : friches – densification dédensification, désartificialisation.
- Méga projet et micro actions.

Habiter



- ✓ Faire venir des habitants ou les garder ?
- ✓ Compétence urbaine, épreuves et charges mentales.
- ✓ Ce que préfèrent les habitants : une diversité de profils.
- ✓ Covid, confinement et télé travail.
- ✓ La proximité et ses illusions.
- ✓ Un exode urbain ?

Devenir de la ville méditerranéenne



- ✓ Une forte valeur urbaine (et patrimoniale) ...
- ✓ ...et la fragilité : chaleur et ilots de chaleur, précipitations, l'état de la mer, la fragilité des écosystèmes et des organisations urbaine.
- ✓ Les routes de la soie et l'évolution du commerce mondial.
- ✓ Et aussi : les flux migratoires, la guerre.

Table ronde



Marc RASPOR
Directeur régional
Méditerranée Altarea Cogedim
Président de la Fédération
des Promoteurs Immobiliers



Jean-Marc CASALATI
Directeur de l'immobilier de
la Caisse d'épargne CA et
membre du CICA



Alain BOURDIN
Membre du Lab'urba,
Directeur de la Revue
INTERNATIONALE
D'URBANISME



Bruno GUEDJ
Membre du CICA



Avez-vous
une *question* ?

Prochains événements

SITE INTERNET



JEUDI 28 AVRIL À 18H

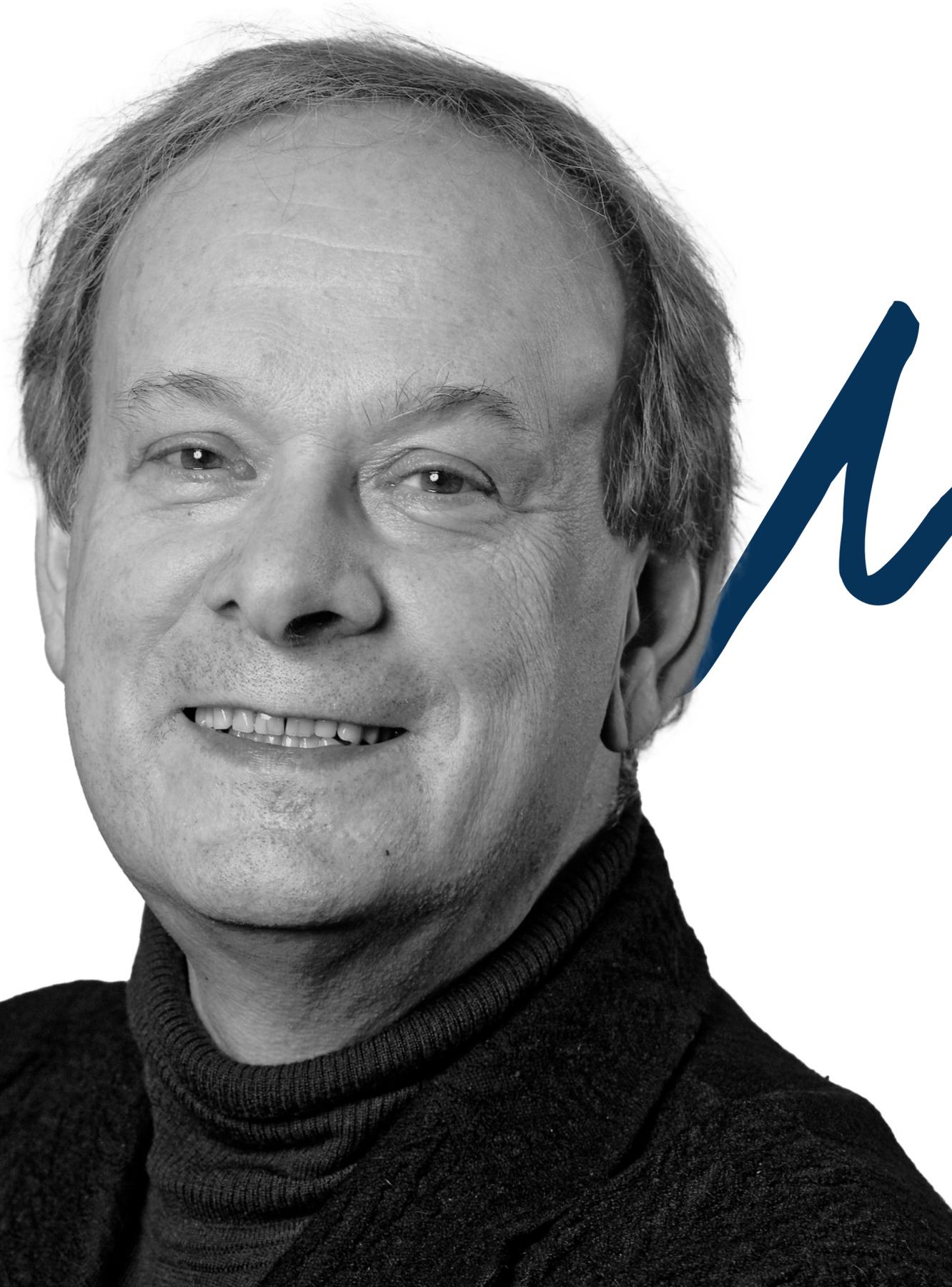
Rencontres de la Réglementation Environnementale 2020
Rue Claude Daunesse, 06560 Valbonne

JEUDI 12 MAI À 8H30

Les Matinales de l'Immobilier

MERCREDI 18 MAI À 11H

Visite de la boucle d'eau de mer de Monaco
Grimaldi forum



Merçi !

DE VOTRE

ÉCOUTE

